



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č.p. 553,561 a 786,792 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0623/003
DATUMLEDEN 2024

KOPIE



D.1.1a

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	33
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	3
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	5
ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	5
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	9
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	11
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU	11
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ..	11
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ	12
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	13
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	14
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	21
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	25
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:	26
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	28
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE	28
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	28
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	28
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	29
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	30
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	30
D.1.1.A.13 GO BALKÓNŮ	32
D.1.1.A.14 ZÁBRADLÍ	35
D.1.1.A.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	35
D.1.1.A.16 PODHLEDY	41
D.1.1.A.17 IZOLACE	41
D.1.1.A.18 VÝPLNĚ OTVORŮ	42
D.1.1.A.19 DLAŽBY A OBKLADY	42
D.1.1.A.20 POVLAKOVÉ KRYTINY	43
D.1.1.A.21 KRYTY DILATAČÍ	43
D.1.1.A.22 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	43
D.1.1.A.23 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	44
D.1.1.A.24 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	44
D.1.1.A.25 KONSTRUKCE PLASTOVÉ	44
D.1.1.A.26 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ	44
D.1.1.A.27 NÁTĚRY	45
D.1.1.A.28 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	46
D.1.1.A.29 OSTATNÍ ÚPRAVY	46

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění jednotlivých bytových sekcí

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace rohového čtyřvchodového obytného bloku půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. Husovy v Novém Bohumíně.

Celý bytový dům (BD) se 4mi bytovými sekcemi je určen k nájemnímu bydlení.

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.

Všechny bytové sekce BD prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- výměně ev. v úpravě dřevěných vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 120 mm
- GO předsazeného venkovního schodiště č.p.553
- GO podlah balkónů

Žádný stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum budov z přelomu 50tých a 60tých let minulého století nebyl prováděn.

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč.úpravy hlavních vstupů, GO okapových chodníků a bočních vstupů do 1.PP, GO střech a hromosvodu. s nezbytně nutnými bouracími pracemi.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁD OBYTNÉHO BLOKU, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- statické zajištění viditelných trhlin ve zdivu podélných fasád na základě vyhodnocených skutečností z prohlídky přímo na stavbě – např. nerezovými pruty šroubovicového tvaru (např. systém Helifix apod.)
- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících nebo narušených částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy)
- tlakové očištění stávajícího původního vstupního teracového portálu hlavního vstupu do č.p.561
- očištění celé fasády tlakovou vodou
- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS-EPS 70F) tl. 180 mm, okenní ostění 30 mm (MW)-nadzemní podlaží, (XPS)-sklepní okna, včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- přestěrkování + nová roztíraná omítka se sklotextilní mřížkou u ponechaných zateplených štítů
- zateplení soklové části, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 100 mm + kamínková omítka (např. Marmolit apod.)
- případná úprava-posunutí stávajících zvonkových tabel
- D+M svítidel s čidly u hlavních vstupů (ulice, dvůr)
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- D+M ventilačních mřížek v místech původních větracích otvorů
- výměna vstupních dveří za hliníkové (dvoukřídlové, jednokřídlové) včetně úpravy elektroinstalace u dveří otvíraných pomocí domácího telefonu
- nová výmalba vstupních mezipodest z důvodu nově osazených vstupních dveří
- osazení sestav poštovních schránek umístěných do samostatného rámu před vstupy do jednotlivých bytových sekcí. U vstupu do č.p.553 budou schránky osazeny do nově vyzděné části zábradlí venkovní vstupní nadstřešené podesty.
- D+M stříšek nad venkovními vstupy č.p. 786,792 (uliční i dvorní fasáda)
- D+M okenních sušáků prádla
- D+M repasovaných ev. nových zábradlí balkónů a venkovních ramp nebo předloženého jednoramenného schodiště, včetně nátěrů
- nové podlahy balkónů
- D+M nových okenních mříží sklepních oken
- oplechování okenních parapetů a stříšek nad hlavními vstupy u č.p.553,561

GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě).

- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u okapu střechy po celém obvodu budovy (š.záklopu cca 1,0m)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u č.p.553,561
- snížení komínových těles + nové betonové hlavy v. min 50 mm s přesahy min 40 mm (ponechání funkčnosti stávajících průduchů)
- nové omítky nadstřešních částí komínových těles (ev. ETICS)
- nové laťování všech střešních ploch (kontralatě + latě)
- GO stávající střešní krytiny. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid SR 310L na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV).
- D+M nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí (nové napojení od podlahy půdy)
- zateplení podlah jednotlivých půd v tl. 240 mm, včetně vybudování pochozích lávek
- nové oplechování- (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad hlavními vstupy
- nové stříšky nad vstupy č.p.786,792
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- GO povrchů venkovních sjezdů (vstupů) do 1.PP (rampa se schodištěm, podesta včetně osazení nové vpusti a napojení na stávající kanalizaci)
 - Go opěrných zídek + nové betonové hlavy zídek + nové zábradlí
 - nové okapové chodníky z plošné betonové dlažby do struskového lože, opřené do betonových záhonových obrubníků po celém obvodu BD mimo stávající přístupové chodníky z betonové zámkové dlažby a asfaltové plochy na dotčených parcelách
 - dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem
- Konstrukční řešení jednotlivých bytových sekcí se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytových domů a přístupových komunikací nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rohového BD umístěného podél pravé strany ul. Husovy ve směru do centra Nového Bohumína. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu.

Dojde pouze k zateplení fasád a půd obytného bloku a ke GO střech a hromosvodu. Nově budou provedeny okapové chodníky a GO povrchů venkovních ramp vedoucích do suterénu .

Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí, který byl realizován ve 2 časových etapách, a to v letech 1958 a 1960. Nejedná se o stejným typ bytových sekcí. Sekce realizované v r. 1958 (2 sekce=15 b.j.) v systému T13 mají jiné konstrukční výšky i šířku než sekce realizované v r.1960 (2 sekce =18 b.j.) ze systému T01B. V PD jsou řešeny BD č.p. 553 se vstupem ze dvora a č.p. 561, 786, 792 se vstupy ze strany ul. Husovy.



BD Husova 553-pohled od SV (uliční)



BD Husova 561-pohled od SV (uliční)



BD Husova 786-pohled od SV (uliční)



BD Husova 792-pohled od SV (uliční)



BD Husova 792-pohled od SZ



BD Husova 792,786 pohled od Z



BD Husova 786,792 pohled od J



BD Husova 561 pohled od SZ (dvorní)



BD Husova 553 pohled od Z



BD Husova č.p. 553 se nachází na parcele 217/2, Husova č.p. 561 na parcele 218/2, Husova č.p. 786 na parcele 227/2 a Husova č.p. 792 se nachází na parcele 227/1. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Pouze JZ hranice všech parcel je oplocena. Jedná se o oplocení, které je zřejmě součástí oplocení

navazujících sousedních p.č.223,221 a 218/1. Zbývající hranice p.č.217/2, 218/2, 227/1 a 227/2 nejsou oploceny a parcely jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Zpevněné plochy z asfaltové obalované drti jsou realizovány před SZ štítem č.p.792 a ve dvorní části č.p. 553 a před JV štítem č.p.553. Přístupové chodníky k hlavním vstupům bytových sekcí z ul. Husovy byly realizovány v nedávné době z betonové zámkové dlažby opřené do chodníkových obrubníků. Po obvodu bytového bloku jsou zrealizovány okapové chodníky z betonové plošné dlažby (novější dlažba podél revitalizovaných štítů, starší dlažby podél zbývajících fasád), které ale nejsou opřeny do chodníkových obrubníků.

Vjezd z ul. Husovy (p.č.214) do dvorní části je zajištěn jak podél SV štítu č.p.792 přes p.č.225, tak i podél JV štítu č.p.553 (p.č.217/2). Omezené parkování nájemníků je řešeno ve dvorní části na p.č.217/2 a p.č.225 v kombinaci s podélnými veřejnými parkovacími stáními vyznačenými před uličními fasádami jednotlivých bytových sekcí podél chodníku přilehlé komunikace ul. Husovy.

Vstupy do BD jsou situovány do os podélných fasád jednotlivých bytových sekcí, mimo hlavní vstup do č.p.553, který je situován do dvora.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav

-STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy rohového BD o čtyřech bytových sekcích, který je součástí poválečné městské řadové zástavby Nového Bohumína (~r.1958-1960). Jedná se o BD tvořený 2ma typovými zděnými stavebními systémy realizovanými postupně, a to v r. 1958 (Husova č.p.553,561-dále značení H553, H561) v systému T13 a následně v r. 1960 (Husova 786,792-dále značení H783, H792) v systému T01B. Oba celky jsou od sebe oddílovány a na sebe navazují štíty. U č.p.561 se jedná o SZ štít a u č.p.786 o JZ štít. BD realizovaný v r.1958 je sestaven ze 2 sekcí systému T13 (rohová a přímá sekce), BD realizovaný následně v r.1960 je sestaven ze dvou přímých sekcí systému T01B. Čelní (uliční fasáda) obytného bloku je v jedné rovině, dvorní fasády obou celků jsou v místě vzájemného styku odskočeny, a to z důvodu použitých rozdílných stavebních systémů (rozdílné šířky BD: č.p.553,561-šířka 9750 mm, č.p.786,792-šířka 11250 mm).

Z architektonického hlediska se jedná o typické strohé typové bytové domy poválečné doby, realizované v rámci jednotlivých „dvouletek“ a následně „pětileték“ plánovaného poválečného hospodářství.

Obě části BD jsou ukončeny sedlovými střechami, v místě volných štítů zakončené valbami. Výška hřebene sedlových střech systému T13 je nižší než hřeben systému T01B. Spodní výška obou na sebe navazujících střešních říms je ale shodná. Sklon sedlových střech s krytinou z plechových pozinkovaných šablon je jednotný-cca 35°. Sedlová střecha je na SZ straně ukončena valbou se sklonem cca 35°, u štítu č.p.553 se sklonem 45°. Střešní krytina č.p.553 a 561 má šedou barvu, č.p.786 a 792 má červenou barvu. Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu. U systému T13 se jedná o režné cihelné komínové zdivo, které není opatřeno betonovými hlavami, u systému T01B jsou komínová tělesa opatřena hladkou štukovou jádrovou omítkou (bez betonových komínových hlav).

Uliční fasáda obytného bloku je pohledově „hladká“ (bez zdobných prvků)-břízolitová, jen u č.p.786 a 792 jsou kolem bočních ostění schodišťových oken provedeny jemné bosáže. Fasáda nadzemních podlaží má okrovou barvu, sokly celého obytného bloku jsou z umělého kamene (pemrlované teraco)-barva červenohnědá. SZ štít č.p.792 a JZ štít č.p.553 jsou dodatečně zatepleny a opatřeny tenkovrstvou roztíranou silikátovou omítkou-barva červenohnědá. Zateplení každého štítu je zataženo na podélné fasády ve svislých pásech š. cca 1000 mm.

Hlavní vstupy do jednotlivých vchodů jsou nadstřešeny. U č.p.561 se jedná o konzolovitě vysazenou žb. stříšku umístěnou nad profilovaným dveřním portálem z umělého kamene (pemrlované teraco), u č.p. 786 a 792 byly dodatečně osazeny ocelové stříšky s bočním kratšími zástěnami, zasklené komůrkovým polykarbonátem. Hlavní vstup do č.p.553 je umožněn pouze ze dvora pomocí předsazeného jednoramenného schodiště, jehož podesta je nadstřešena širší žb. pultovou střechou, která je v rohu podepřena cihelným pilířem. Výškové rozdíly mezi přístupovými chodníky a mezipodestami hlavních vstupů jsou vyrovnány betonovým stupněm výšky cca 180 mm (č.p.561), případně jsou přímo v úrovni přístupových chodníků z betonové zámkové dlažby (č.p.786,792). Hlavní vstup do č.p.553 je zajištěn v úrovni podlahy 1.NP ze strany dvora pomocí venkovního předloženého jednoramenného betonového schodiště.

Dvorní fasáda č.p. 561, 786 a 792 je v úrovni 2.NP a 3.NP každé bytové sekce pohledově rozčleněna 2ma dvojicemi balkónů s ocelovým tyčovým zábradlím (celkem 3x4 balkóny). 1 balkón v úrovni 2.NP č.p.553 je situován do uliční fasády. U BD H786,H792 se jedná o balkóny typu „a“ (2500/750 mm), u BD H553,H561 se jedná o balkóny typu „b“ (1800/750 mm).

U dvorní fasády č.p. 551 a 786 je provedena venkovní betonová rampa, umožňující komunikační spojení mezi úrovní terénu a úrovní podlahy 1. PP budovy. Rampy jsou v místě styku s terénem ohraničeny betonovými opěrnými zídками. Boční zídka rampy č.p.553 je opatřena ocelovým zábradlím s tyčovou výplní.

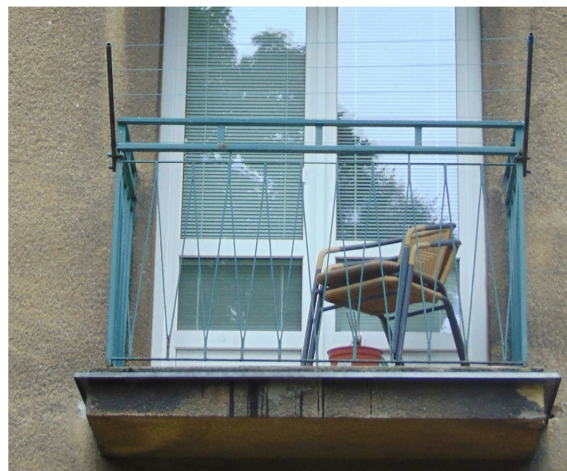
Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna jsou opatřena ocelovými mřížemi z Tahokovu v zelené barvě.

Hlavní vstupní dveře jsou ve všech případech dvoukřídlové dřevěné částečně prosklené,

se vsazenými listovnými schránkami do plné dřevěné výplně pasivních dveřních křídel. Barva dveří tmavě hnědá. Zábradlí balkonů, vč. květinových truhlíků, je původní ocelové s profilovanou výplní z pásové oceli, opatřené zeleným nátěrem a dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.



typ balkónového zábradlí u balkónu typu „a“



typ balkónového zábradlí u balkónu typu „b“



kryt květinového truhlíku u č.p.561

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží bytových sekcí rohového BD zřejmě odpovídá původnímu řešení dispozice typových bytových domů-typ T 13 (15 b.j.) a T01B (18 b.j.).

Jedná se o b.j. vel.2+1. Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z původních projekčních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové sekce nebude zasahováno!

Za $\pm 0 \sim 201,240$ byla u všech bytových sekcí zvolena úroveň podlahy dvorního vstupu schodiště 1.NP č.p.553. Výškové úrovně podlah jednotlivých bytových sekcí nebyly podrobně zjišťovány. BD typu T13 a T01B mají rozdílné konstrukční a světlé výšky a tím i různé úrovně podlah jednotlivých podlaží. Oba typy nejsou v žádném podlaží vzájemně komunikačně propojeny.

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Již zateplené štíty (ETICS tl. 120 mm) nebudou dodatečně zateplený, jen budou opatřeny novou „sjednocující“ tenkovrstvou roztíranou omítkou.

Ocelové okenní květinové truhlíky ve dvorní části 1.NP č.p.561 budou demontovány a zpětně osazeny, ocelové zadního vstupu č.p.553 a ocelové zábradlí balkónů bude repasováno (ev. nahrazeno replikami) s úpravou kotvení a novými sušáky prádla kotvenými k zábradlí. Dřevěné dvoukřídlové dveřní výplně hlavních vstupů i jednokřídlové dveře dvorních vstupů budou nahrazeny hliníkovými výplněmi se šířkou aktivních dveřních křídel minim. 900 mm. Listovní schránky vsazené do dveřních výplní budou nahrazeny samostatně stojícími schránkami v nosných rámech umístěnými před jednotlivými vstupy. Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu. Nad vstupními dveřmi budou vybudovány nové stříšky.

Komínová tělesa budou opravena ev. v menší míře výškově snížena a opatřena novými komínovými hlavami a omítkou.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno! Dispozice jednotlivých podlaží se nemění.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby typových zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení, kombinované s funkčními zpevněnými plochami.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní přístupové chodníky k hlavním vstupům z betonové zámkové dlažby budou zachovány bez jakýchkoliv zásahů. Kolem nově provedených okapových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizované bytové sekce BD nebyly a nově ani nebudou bezbariérově zpřístupněny způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V BD se nenachází výtahy, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Bytový dům Husova č.p. 553

plocha parcely č.217/2:				~832 m ²	
zastavěná plocha				~240 m ²	
obestavěný prostor:				~ 3216 m ³	
Podlahová plocha				-nebyla zjišťována	
Počet bytových jednotek				9 b.j.	
Počet podlaží :				1 PP+3 NP+podkroví(půda)	
konstrukční výška:	1.PP	2 850 mm	světlá výška:	1.PP	2520 mm
	1.NP-3.NP	2 850 mm		1.NP-3.NP	2500 mm

podlaha 1.PP od terénu:	~1 200 mm
výška okapu od terénu:	~10 550 mm
výška hřebene střechy od terénu:	~14 200 mm

Bytový dům Husova č.p. 561

plocha parcely č.218/2:				~498 m ²	
zastavěná plocha				~158 m ²	
obestavěný prostor:				~ 2117,2 m ³	
Podlahová plocha				-nebyla zjišťována	
Počet bytových jednotek				6 b.j.	
Počet podlaží :				1 PP+3 NP+podkroví(půda)	
konstrukční výška:	1.PP	2 850 mm	světlá výška:	1.PP	2520 mm
	1.NP-3.NP	2 850 mm		1.NP-3.NP	2500 mm

podlaha 1.PP od terénu:	~1 200 mm
výška okapu od terénu:	~10 550 mm
výška hřebene střechy od terénu:	~14 200 mm

Bytový dům Husova č.p. 786

plocha parcely č.227/2:				~533 m ²	
zastavěná plocha				~198,2 m ²	
obestavěný prostor:				~ 2735,2	
Podlahová plocha				-nebyla zjišťována	
Počet bytových jednotek				9 b.j.	
Počet podlaží :				1 PP+3 NP+podkroví(půda)	
konstrukční výška:	1.PP	2 620 mm	světlá výška:	1.PP	2 290 mm
	1.NP-3.NP	3 000 mm		1.NP-3.NP	2 650mm

podlaha 1.PP od terénu:	~1 100 mm
výška okapu od terénu:	~10 600 mm
výška hřebene střechy od terénu:	~14 850 mm

Bytový dům Husova č.p. 792

plocha parcely č.227/1:				~653 m ²	
zastavěná plocha				~196,9 m ²	
obestavěný prostor:				~ 2717,2 m ³	
Podlahová plocha				-nebyla zjišťována	
Počet bytových jednotek				9 b.j.	
Počet podlaží :				1 PP+3 NP+podkroví(půda)	

konstrukční výška:	1.PP	2 620 mm	světla výška:	1.PP	2 290 mm
	1.NP-3.NP	3 000 mm		1.NP-3.NP	2 650mm

podlaha 1.PP od terénu:	~1 100 mm
výška okapu od terénu:	~10 600 mm
výška hřebene střechy od terénu:	~14 850 mm

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře, na základě pochůzky stavbou.

Některá popsaná materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta, vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

Domy č.p.553 a 561 jsou postaveny v typovém zděném konstrukčním systému T 13 (doba realizace 1958), a to jako spojená rohová a řadová sekce. Domy č.p.786 a 792 jsou postaveny v typovém zděném konstrukčním systému T01 B (doba realizace 1960), a to oba jako spojené řadové sekce. Obě části BD jsou ukončeny sedlovými střechami, v místě volných štítů zakončené valbami. Výška hřebene sedlových střech systému T13 je nižší než hřeben systému T01B. Spodní výška obou na sebe navazujících střešních říms je ale shodná. Sklon sedlových střech s krytinou z plechových pozinkovaných šablon je jednotný-cca 35°. Sedlová střecha je na SZ straně ukončena valbou se sklonem cca 35°, u štítu č.p.553 se sklonem 45°.

Systém T13 má sedlovou střechu tvořenou krovem vaznicové soustavy se šikmými stolicemi, systém T01B sedlovou střechu s lepenými sedlovými vazníky. Jednotlivé bytové sekce (domy č.p.553,561,786,792) jsou od sebe odděleny dilatacemi s protipožárními atikami vytaženými nad střešní roviny jednotlivých navazujících BD.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Jedná se o území zastavěné městskou zděnou bytovou zástavbou.

STÁVAJÍCÍ STAV

Husova 786,792

Jedná se o čtyřpodlažní (1PP+3NP) bytový dům s 18 bytovými jednotkami (dále b.j.), tvořený 2ma bytovými sekcemi (koncová+řadová sekce) ze systému T01B (cihelne bloky š.375, 500 mm), realizovaný na konci padesátých let minulého století (r.1959-1960). Objekt je zastřešen sedlovou střechou o stejném sklonu střešních rovin (35°), zakončenou u SZ štítu valbou o stejném sklonu (35°). Střešní římsa plynule navazuje na střešní římsu sousedních 2 bytových sekcí (Husova 561,553). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých sekcí BD. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Skříně elektro a HUP umístěné v nikách ve zdivu jsou umístěny vždy po stranách každého vstupu.

U obou částí BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- ke GO střešní krytiny-původní keramické tašky byly nahrazeny plechovými pozinkovanými šablonami
- k výměně původních dřevěných okenních výplní za plastové zasklené izolačními dvojskly (původní vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře byly ponechány, pouze do 1 křídla byly vsazeny listovní schránky
- k zateplení SZ štítu- ETICS EPS 70F tl. 120 mm (r.2008)

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. U SZ štítu se jedná o asfaltovou plochu, u podélných fasád o okapové chodníky z plošné dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany Husovy ulice dobíhá k hlavním vstupům stávající chodník z betonové

zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků, realizovaný v nedávné době. Betonová rampa se středními schodišťovými stupni vedoucí do 1.PP ze strany dvora má betonový povrch poškozený atmosférickými vlivy.

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 14,85 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 3,00 m, k.v. 1.PP je cca 2,60 m a podlaha 1.PP je cca 1100 mm pod terénem.

Husova 553,561

Jedná se o čtyřpodlažní (1PP+3NP) bytový dům s 15 b.j., tvořený 2ma bytovými sekcemi (rohová+řadová sekce) ze systému T 13 (cihelné bloky š.450 mm), realizovaný na konci padesátých let minulého století (r.1957-1958). Objekt je zastřešen sedlovou střechou o stejném sklonu střešních rovin (35°), zakončenou u JZ štítu valbou o jiném sklonu (~45°). Střešní římsa plynule navazuje na střešní římsu sousedních 2 bytových sekcí (Husova 786,792). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany).

Stávající svislé svody hromosvodů jsou vedeny po fasádách jednotlivých sekcí BD. Svislé dešťové svody ze střech jsou vedeny rovněž po fasádách. Skříň elektro je umístěna v nice ve zdivu a skříň HUP je předsazená před uliční fasádu u hlavního vstupu č.p.561.

U obou částí BD došlo v minulých letech:

- k výměně okenních výplní za plastové, zasklené izolačními dvojskly
- ke GO střešní krytiny-původní keramické tašky byly nahrazeny plechovými pozinkovanými šablonami
- k výměně původních dřevěných okenních výplní za plastové zasklené izolačními dvojskly (původní vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře u č.p.561 byly ponechány, pouze do 1 křídla byly vsazeny listovní schránky, dveře u č.p.553 byly vyměněny za nové dřevěné částečně prosklené, s asymetrickými křídly a vsazenými schránkami do užšího křídla)
- k zateplení JZ štítu- ETICS EPS 70F tl. 120 mm (r.2008)
- ke GO podlah balkónů

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. Podél JV fasády, JZ štítu a v celé dvorní části č.p.553 se jedná o asfaltovou plochu, u podélných fasád o okapové chodníky z plošné dlažby 500/500/50 mm kladené do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany Husovy ulice dobíhá k hlavnímu vstupu č.p.561 stávající chodník z betonové zámkové dlažby opřené do betonových obrubníků, realizovaný v nedávné době. Betonová rampa se středními schodišťovými stupni vedoucí do 1.PP č.p.553 ze strany dvora má betonový povrch poškozený atmosférickými vlivy.

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 14,20 m.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 2,85 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV

Husova 786,792

- Základy

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. Dle dostupné původní projektové dokumentace (dále PD) jsou základové pásy pod obvodovými a příčnými zdmi z prostého betonu v. cca 600 mm, základový pás pod střední stěnou je ze železobetonu s nižší výškou (cca 520 mm).

- Zdivo

Zdivo 1.PP je z monolitického betonu (pův. označ B 105), zdivo pilířů střední stěny je z betonu B 135.

Zdivo nadzemních podlaží je kvádrové ze svisle děrovaných cihel metrického formátu (CDm-250/125/125 mm). Tloušťka zdiva se pohybuje v tloušťkách 250,375,500 mm. Tato skutečnost nebyla ověřována-bylo převzato z předané dostupné PD. Při realizaci mohlo být použito cihelných bloků z cihel klasického formátu.

Pilíře středních stěn jsou v 1.-2.NP z prostého betonu, ve 3.NP z cihel CDm.

Vnitřní příčky jsou vyžděny z cihel CDm, a to příčky tl. 60 mm z cihel skladebných rozměrů 250/125/62,5 mm, příčky tl. 125 mm z cihel CDm 250/125/125 mm. Mezi bytové zvukově izolační příčky

tl. 150 mm jsou tvořeny 2ma příčkami tl.60 se zvukovou izolací vloženou mezi příčky.

Komínová tělesa jsou vyžděna z prefabrikovaných tvárnic v.500 mm z ohnivzdorného cihelného betonu. Jejich nadstřešní části jsou asi vyžděny z cihel plných pálených (CP P10), zřejmě na cementovou maltu a opatřeny hladkou omítkou. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

- **Stropní konstrukce**

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Stropy o rozponu 5000 mm jsou montované ze žb. dutinových panelů v.225 mm. Šířka panelů je 500 mm.

Na obvodových, středních, štítových a schodišťových stěnách jsou monolitické žb. ztužující věnce, lemované na obvodových stěnách prefabrikovanými žb. věncovkami. V části obvodových zdí přilehlých k bytovým jádrům je mezi věncovkami v každém bytovém jádru vložena betonová tvárnice, do které jsou napojeny 2 průduchy pro větrání příslušenství (koupelna, WC). Větrání spížních skříní umístěných u obvodové stěny je zajištěno průduchy umístěnými u podlahy a pod stropem kuchyně.

Průvlaky mezi pilíři středních stěn jsou žb. prefabrikované.

Nadokenní překlady jsou žb.prefabrikované, uložené přes celou tl. obvodového zdiva.

Střešní římsa je žb. monolitická.

Balkónové desky 2500/750/100 mm jsou žb. prefabrikované ze systému T02B, spojené s nadokenním překladem balkónové sestavy.

- **Schodiště**

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn. Jedná se o montované žb. dvouramenné pravotočivé schodiště s teracovými stupni a s podestami opatřenými teracovou dlažbou. Podesty jsou tvořeny samostatnými podestovými panely. Nástupní rameno vnitřního dvouramenného schodiště z 1.PP s rampou pro sjíždění kočárků, stejně jako i venkovní rampa pro kočárky (dvorní část BD), je z monolitického betonu.

Výstup na půdu je zajištěn ocelovým žebříkem a ocelovým vyklápěcím poklopem.

- **Střecha**

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene SZ-JV, ukončenou u SZ štítu valbou, na JV straně zděným štítem. Jednotlivé bytové sekce jsou od sebe oddílány a ukončeny vyvýšenými atikami vytaženými nad střešní rovinu. Sklon všech střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon ~35°. Nosnou konstrukci střech tvoří krov z dřevěných lepených vazníků osazených na pozednici kotvené do monolitické střešní atiky. Nárožní krokve valby jsou podepřeny navíc šikmými sloupky kotvenými do dřevěných bačkor. Dřevěný krov je opatřen pouze laťováním (pozůstatek po původní taškové krytině) a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Stříšky nad hlavními vstupy jsou pultové ocelové s bočními kratšími zástěnami, zasklené polykarbonátovými deskami.

SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY **S1**:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany)
- lepenka A500/H
- dřevěné latě á ~250 mm (úsek pozednice-hrana střechy š. cca 800 mm-dřevěný záklop tl.24 mm-předpoklad projektanta)
- nosná konstrukce krovu-dřevěné lepené sedlové vazníky

- **Podlahy**

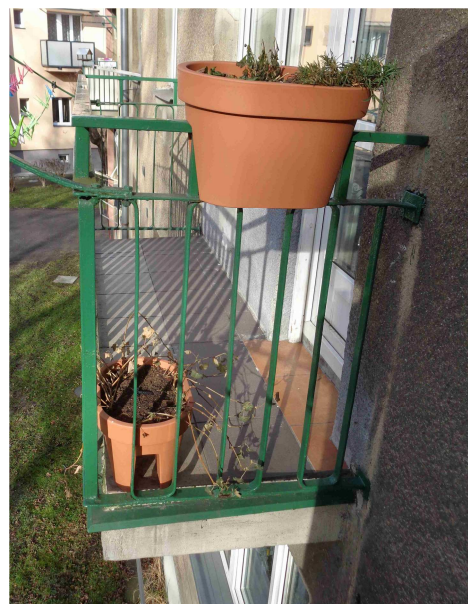
Skladby podlah v jednotlivých bytech nebyly pro potřeby zpracované PD zjišťovány.

Tloušťka všech podlah je 100 mm. Povrchová úprava podlah odpovídá charakteru jednotlivých místností. V hygienických místnostech se jedná o keramické dlažby, v ostatních místnostech jsou použity povlakové krytiny (převážně PVC). Na schodišti jsou položeny teracové dlažby, v půdním prostoru zřejmě škvárobeton, uložený na škvárovém násypu. Převážná část podlahy půdy č.p.792 je navíc pokryta vrstvou volně položené T.I. z minerální vlny tl. ~2x120 mm.

Balkóny jednotlivých bytových sekcí jsou opatřeny slinutou keramickou dlažbou. Původní zábradlí, kotvené do čel balkónových desek, je v celkem dobrém stavu a bude repasováno.

B1 PODLAHA BALKÓNU (vrstvy od exteriéru):

- slinutá dlažba 300/300/8	8 mm
- lepicí tmel	
- spádová betonová mazanina (cem.malta ve spádu)	20-40 mm
- hydroizolace (asf.hydroizolační pás)	8 mm
- žb. balkónová deska	100 mm
- hladká jádrová štuková fasádní omítka	30 mm



balkón typu „a“ (2500/750 mm) + způsob kotvení zábradlí (čelo balkón.desky, stěna)

- Omítky a obklady

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Fasáda budovy (mimo SZ štít, který je opatřen ETICS s EPS 70F tl. 120 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou-barva červeno-hnědá) je břizolitová (okrová), sokl budovy, stejně jako dveřní šambrány kolem hlavních vstupů, jsou z pemrlovaného teraca-umělého kamene (barva červeno-hnědá). ETICS SZ štítu je zatažen za rohy budovy v pásu š. cca 1,0 (0,7) m. Soklová část zatepleného štítu není zateplena a je opatřena fasádním nátěrem stejného barevného odstínu jako štít. Omítka komínových těles je vápenocementová hladká.

- Izolace

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že podkladní betony a svislé plochy obvodového zdiva pod úrovní terénu jsou opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti (asf. nátěry+lepenky).

Objekt není opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah. Pouze v půdním prostoru č.p.792 je na stávající strop volně položena vrstva minerální izolace v tl. cca 2x120 mm.

Další tepelně-izolační materiály jsou použity v rámci realizovaného systému ETICS štítu č.p.792 BD:

- zateplení štítu: ETICS EPS 70F tl. 120 mm
- sokl: nezateplený

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí balkónů je opatřeno nátěry do venkovního prostředí (barva lahově zelená).

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované šablony (typ „Dachman“). Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném laťování opatřeném z horní strany nepískovanou lepenkou.

Oplechování okenních parapetů je z pozinkovaného plechu nebo plechu TiZn.

Oplechování střech, nástřešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru, ev. z plechů TiZn.

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou maltou.

Stříšky nad hlavními vstupy jsou pultové ocelové s vloženou krytinou z dutinových polykarbonátových desek.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové částečně prosklené, jednoduše zasklené, v pasivním dveřním křídle jsou vsazeny listovní schránky. Zadní vstup do č.p.786 je zajištěn jednokřídlovými dřevěnými prkénkovými dveřmi z 1/3 zasklenými.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Husova 553,561

- **Základy**

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. Dle dostupné původní projektové dokumentace (dále PD) jsou základové pásy pod oběma bytovými sekcemi ze železobetonu (pův.ozn.B 170) v. cca 600 mm.

- **Zdivo**

Zdivo 1.PP je z monolitického betonu (pův. označ B 105), zdivo venkovní rampy z prostého betonu B 135.

Zdivo nadzemních podlaží je kvádrové z plných cihel CP P10 klasického formátu (290/140/65 mm). Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 300-450 mm. Tato skutečnost nebyla ověřována-bylo převzato z předané dostupné PD.

Vnitřní příčky tl. 100,150 mm jsou v 1.PP vyzděny z cihel plných (CP P10) a nadzemních podlaží z dvoudutinových cihel Pk-Cd. Komínová tělesa jsou vyzděna z plných cihel CP P10 na MC5, jejich nadstřešní části jsou z režného cihelného zdiva (bez omítky). U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

- **Stropní konstrukce**

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dle původní PD jsou stropy v jednotlivých podlažích monolitické prefabrikované (žb. I-nosníky + keramické stropní vložky MIAKO s betonovou zálivkou s vloženou betonářskou výztuží. Tl. nosných stropních konstrukcí je 250 mm (bez tl. podlah). Balkóny a stříšky nad hlavními vstupy jsou monolitické železobetonové. Tl. balkónových desek je 100 mm, tl. žb. stříšek nad oběma vstupy je 100-120 mm.

Na obvodových, středních, štitových a schodišťových stěnách jsou monolitické žb. ztužující větve staticky spojené (zmonolitněné) s jednotlivými stropními deskami.

Nadokenní překlady jsou žb.prefabrikované, uložené přes celou tl. obvodového zdiva.

Střešní římsa je žb. monolitická.

Balkónové desky 1800/750/100 mm jsou žb. monolitické, staticky spojené s vyšším žb. ztužujícím věncem umístěným nad prefabrikovanými nadokenními překlady balkónových dveří.

- **Schodiště**

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn. Jedná se o montované žb. dvouramenné pravotočivé schodiště s teracovými stupni a s podestami opatřenými teracovou dlažbou. Nástupní rameno z 1.PP s rampou pro sjíždění kočárků, stejně jako i venkovní rampa pro kočárky (dvorní část bytové sekce č.p.553), je z monolitického betonu. Předsazené vyrovnávací schodišťové rameno venkovního dvorního vstupu č.p.553. tvoří žb. deska s nabetonovanými stupni opatřenými keramickou slinutou dlažbou. Výstup na půdu je zajištěn ocelovým žebříkem a ocelovým vyklápěcím poklopem.

- **Střecha**

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene SZ-JV a JZ-SV ukončenou u JZ štítu valbou, na SZ straně zděným štítem navazujícím na sousední BD Husova č.p.786,792. Jednotlivé bytové sekce jsou od sebe oddílovány a ukončeny vyvýšenými atikami vytaženými nad střešní rovinu.

Sklon všech střešních rovin sedlové střechy je stejný -střešní roviny mají sklon ~350, sklon valby je ~45°. Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy-ležatá stolice, která ve „valbové části“ přechází ve stolici stojatou s vaznými trámy umístěnými nad podlahou rohového křídla budovy. Krokve jsou shora opatřeny celoplošným dřevěným záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Stříšky nad hlavními vstupy jsou pultové žb., opatřené falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu.

SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY **S2**:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany)
- lepenka A500/H
- dřevěný záklop-desky tl.25 mm
- nosná konstrukce krovu-dřevěný krov vaznicové soustavy-ležatá stolice (č.p.561, část. č.p.553), stojatá stolice (JV křídlo č.p.553)

SKLADBA PULTOVÉ STŘECHY **S3** (vstup č.p.553):

- pozinkovaný falcovaný plech
- nepískovaná lepenka a500/h
- spádový beton se zabetonovanými dřevěnými latěmi
- nosná konstrukce stříšky-žb. deska tl. 10 mm
- břízolitová omítka

- **Podlahy**

Skladby podlah v jednotlivých bytech nebyly pro potřeby zpracované PD zjišťovány.

Tloušťka všech podlah je 100 mm. Povrchová úprava podlah odpovídá charakteru jednotlivých místností. V hygienických místnost se jedná o keramické dlažby, v ostatních místnostech jsou použity povlakové krytiny (převážně PVC). Na schodišti jsou položeny teracové dlažby, v půdním prostoru zřejmě škvárobeton tl. 100 mm, uložený na škvárovém násypu. Podlaha půdy není zateplena. V půdním prostoru č.p.553 se nachází částečně vyvýšené 2 dřevěné ventilační průduchy průřezu 850/200 mm, napojené pod střešní římsou na venkovní prostředí.

Balkóny jednotlivých bytových sekcí jsou opatřeny slinutou keramickou dlažbou. Původní zábradlí, kotvené shora do balkónových desek, je v celkem dobrém stavu a bude repasováno a částečně upraveno (překotveno do čel balkónových desek)

B1 PODLAHA BALKÓNU (vrstvy od exteriéru):

- slinutá dlažba 300/300/8	8 mm
- lepicí tmel	
- spádová betonová mazanina (cem.malta ve spádu)	20-40 mm
- hydroizolace (asf.hydroizolační pás)	8 mm
- žb. balkónová deska	100 mm
- hladká jádrová štuková fasádní omítka	30 mm



balkónu typu „b“ (1800/750 mm)

kotvení zábradlí u balkónu typu „b“
(shora přes dlažbu + stěna)**- Omítky a obklady**

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích a na půdě převážně hrubé, zatřené dřevěným hladítkem. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělninovými obklady.

Fasáda budovy (mimo JZ štít, který je opatřen ETICS s EPS 70F tl. 120 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou-barva červeno-hnědá) je břizolitová (okrová), sokl budovy, stejně jako dveřní portál hlavního vstupu č.p.561, jsou z pemrlovaného teraca-umělého kamene (barva červeno-hnědá). ETICS JZ štítu je zatažen za rohy budovy v pásu š. cca 1,0 m. Soklová část zatepleného štítu není zateplena a je opatřena fasádním nátěrem stejného barevného odstínu jako štít. Komínová tělesa nejsou omítnuta-jedná se o režné cihelné zdivo.

- Izolace

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že podkladní betony a svislé plochy obvodového zdiva pod úrovní terénu jsou opatřeny hydroizolací proti zemní vlhkosti (3xasf. nátěr+2xlepenka).

Objekt není opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah. Půdní prostory nejsou zatepleny.

Jediné novodobé tepelně-izolační materiály jsou použity v rámci realizovaného systému ETICS JZ štítu č.p.553 BD:

- zateplení štítu: ETICS EPS 70F tl. 120 mm
- sokl: nezateplený

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí balkónů je opatřeno nátěry do venkovního prostředí (barva lahově zelená).

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované šablony (typ „Dachman“). Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném záklopu opatřeném z horní strany nepískovanou lepenkou.

Oplechování okenních parapetů je z pozinkovaného plechu nebo z plechu TiZn.

Oplechování střech, nástřešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru.

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou maltou.

Stříšky nad hlavními vstupy jsou pultové žb., opatřené falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$), a to včetně sklepních oken. Sklepní okna jsou navíc opatřena ocelovými mřížemi (výplň-Tahokov).

Vstupní dveře č.p. 561 jsou původní dvoukřídlové dřevěné s dovnitř otvíravými symetrickými dveřními křídly, částečně prosklené. Do pasivního dveřního křídla jsou vsazeny listovní schránky. Vstupní dveře č.p. 553 ze strany dvora jsou novější - dvoukřídlové dřevěné s dovnitř otvíravými asymetrickými dveřními křídly, částečně prosklené. Do užšího (pasivního) dveřního křídla jsou vsazeny listovní schránky. Zadní vstup do 1.PP č.p.553 je zajištěn jednokřídlovými dřevěnými prkénkovými z 1/3 zasklenými dveřmi.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Úprava venkovních ploch

Okapové chodníky kolem objektu jsou z betonové plošné dlažby (dlaždice 500/5050) kladené do pískového lože (bez obrubníků). Veřejné přístupové chodníky vedoucí k jednotlivým uličním vstupům č.p. 561,786,792 jsou z betonové zámkové dlažby kladené do šterkového lože, opřené do betonových obrubníků.

Zpevněné plochy z asfaltové obalované drti jsou realizovány před SZ štítem č.p.792 a ve dvorní části č.p. 553 a před JV štítem č.p.553.

Venkovní plochy dvorního traktu jsou tvořeny kombinací výše uvedených asfaltových pojezdových ploch s travnatými plochami s keřovitou nebo soliterní vzrostlejší zelení.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světly.

- **Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

- **Větrání**

Všechny obytné místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny, hygienické místnosti jsou převážně větrány přirozeně samotížně, s ventilačními otvory umístěnými fasád BD

- **Vytápění, ohřev TUV**

Vytápění a ohřev TUV je stávající. Obytný blok je napojen na rozvod CZT. Předávací stanice je umístěna v 1.PP č.p.561.

- **Vnitřní rozvody**

V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- plastové okenní výplně zasklené izolačními dvojskly nevykazují závady
- původní vstupní dřevěné dvoukřídlové a jednokřídlové dveře jsou sice funkční a bez viditelných technických závad, ale nesplňují požadavek na požadované šířky aktivních křídel dle zpracovaného PBŘS a požadavek na zlepšení tepelně-technických vlastností objektu jako celku
- střešní výlezová okna jsou již za hranicí technické životnosti



hlavní vstup č.p.786,792
-dvoukřídlové dveře



hlavní vstup č.p.561
-dvoukřídlové dveře



hlavní vstup č.p.553
-dvoukřídlové dveře



dvorní vstup-č.p.786
-jednokřídlové dveře



dvorní vstup-č.p.553
-jednokřídlové dveře

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- vlastní fasáda objektu je v celkem dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov (mimo zateplené štíty-ETICS tl. 120 mm)
- u BD byly provedeny stavební úpravy (~r.2008), týkající se částečné revitalizace objektu-ETICS+tenkovrstvá roztíraná silikonová omítka obou štítů z EPS 70F v tl. 120 mm (bez zateplení soklu) a lokální vyspravení poškozených částí fasády hladkou jádrovou omítkou. Zateplení štítů je přetaženo v rozích na podélné fasády ve svislých pásech š. cca 1000 mm. Na základě konzultace s investorem bylo rozhodnuto o ponechání současného zateplení štítů, ale s novou povrchovou úpravou odpovídající nově zatepleným fasádním plochám.
- z dvorní strany č.p.786,792 jsou v ploše fasády viditelné praskliny (zřejmě po povodních v r. 1997)
- ve dvorní fasádě a na balkónech jsou viditelné plochy vyspravené hladké fasádní omítky, včetně omítky soklu



některá viditelná místa odpadávajících nebo narušených částí omítek ve dvorním traktu, včetně dodatečně vyspravených fasádních ploch

- sokly budov nejsou zateplené
- nejsou zateplené podlahy nevyužívaných půdních prostor (mimo podlahu půdy č.p.792), stejně jako podlahy (strop) nad 1.PP všech bytových sekcí
- nástřešní žlaby jsou zřejmě zdrojem zatékání a následně příčinou odpadávání omítky střešních říms
- kotvení původního zábradlí přes nově realizovanou dlažbu balkónů v r.2006 je zřejmě příčinou vnikání srážkové vody do balkónových vrstev a do žb. balkónové desky
- větrání spížních skříní a sociálních zařízení jednotlivých bytů větracími mřížkami ve fasádě má zůstat zachováno (výměna větracích mřížek za plastové).
- povrchy betonových ploch opěrných zídek venkovních vstupů do 1.PP ze strany dvora (č.p.533, 786) jsou narušeny působením atmosférických vlivů (lokální odpadávání beton. povrchu ev.omítky)
- umístění svídel hlavních vstupů není ideální

STŘECHA

- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- skládaná krytina z plechových šablon kotvená k původnímu laťování střechy (č.p.786,792) nebo k deskovému záklopu(č.p.553,561) je netěsná, část hřebíků je vypadlá nebo povytažená a vzniklé mezery a případně protržená podkladní lepenka mohou být příčinou zatékání do půdního prostoru
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí
- režné zdivo komínových těles nad úrovní střech č.p.553,561 je částečně poškozené povětrnostními vlivy
- absence betonových komínových hlav je příčinou degradace horních vrstev jednotlivých komínových těles (omítnutá i z režného zdiva). U omítnutých těles je i příčinou lokálně odpadávající omítky.



stav komínových těles

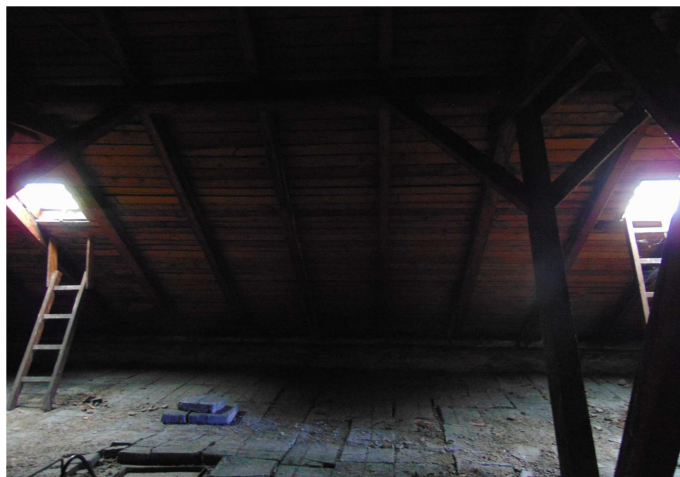
Husova č.p.561

Husova č.p.786

- laťování v ploše střechy č.p.786,792 neodpovídá svou roztečí požadavkům pro novou velkoformátovou krytinu
- podklad pod střešní krytinou není jednotný- laťování v ploše střech č.p.786,792 a zřejmě dřevěný střešní záklop v pásu nad římsami jako podklad pod oplechování střešních okapů. U č.p.553,561 se jedná o celoplošný dřevěný záklop. Pod plechovými šablonami je umístěna nepískovaná lepenka, dnes již v některých místech poškozená.

půdní prostor č.p.553,561

boční křídlo-stojatá stolice



uliční křídlo-ležatá stolice

půdní prostor č.p.786,792

zateplená část podlahy č.p.792



lepený vazníkový krov s laťováním

- část ploch dřevěného laťování celoplošného záklopu a krokví, zvláště kolem komínových těles a v místě prostupů střešními rovinami, jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výlezu prostupů odvětrávacího potrubí, anténních prostupů a pod.
- některé nosné prvky krovu ev. části dřevěného záklopu mohou být napadeny hnilobou-nutno doplnit, ev. vyměnit (zjistit s konečnou platností po odstranění krytiny přímo na stavbě)
- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi
- tepelná izolace tl. cca 240 mm volně položená na větší části podlahy půdy č.p.792 musí být odstraněna (z důvodu předpokládaného poškození v průběhu stavebních činností na střeše a v půdním prostoru)
- je nutné také uvažovat s vyklizením a vyčištěním půdních prostor od zbytků stavebních materiálů (původní tašková krytina, zbytky výztuže a nepoužitých plynosilikátových podlahových tvárnic a pod.)
- polykarbonátové stříšky nad hlavními vstupy do č.p.786,792 nesplňují ani estetické požadavky ani požadavky PBŘS
- ne všechny stoupačky ZTI jsou vytaženy nad střešní rovinu

BALKÓNY

- oplechování balkónových desek je zřejmě ještě původní a na některých místech je napadeno korozí
- vlivem zatékání dochází k částečnému opadávání omítek čel a podhledů balkónových desek
- stávající zábradlí balkónů č.p.553,561 je nevhodně kotveno shora do balkónových desek
- tyčové zábradlí všech balkónů je původní a v celkem dobrém stavu
- k horním madlům balkónového zábradlí jsou nevhodně dodatečně přichyceny sušáky prádla a u některých balkónů také nevhodné dodatečné boční zástěny
- podlahy balkónů prošly GO v minulých letech-došlo pouze ke GO pochozích plech ze slinuté dlažby (bez stěnových soklíků a nového oplechování okapových hran)

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky z betonové plošné dlažby 500/500/50 jsou částečně propadlé, chybí betonové obrubníky
- stav kolmých přístupových chodníků k hlavním vstupům ze strany ul. Husovy z betonové zámkové dlažby je ve velmi dobrý (bez nutnosti zásahu). Dlažba je lemována betonovými obrubníky kladenými do betonového lože
- zábradlí opěrné zídky dvorního sjezdu do 1.PP č.p.553 je částečně napadeno korozí
- opěrná zídka dvorního sjezdu do 1.PP č.p.786 nemá zábradlí
- betonové plochy venkovních ramp (sjezdů) u č.p.786,553 jsou narušeny povětrnostními vlivy a dochází k jejich degradaci.



stav povrchů venkovní betonové rampy a navazujících svislých konstrukcí-rampa do 1.PP č.p.786



stav povrchů venkovní betonové rampy a navazujících svislých konstrukcí-rampa do 1.PP č.p.553

- stávající sjezdy (připojovací plochy) z ul. Husovy k č.p.553 a 792 byly realizovány nově v nedávné době z asfaltové obalované drti. Asfaltová plocha přímo navazuje na okapový chodník z betonové plošné dlažby 500/500/40, realizovaný současně s asf. plochou. Do těchto ploch by nemělo být zasahováno.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele uvedených ve „Výzvě k podání nabídky“ týkající se dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Husova č.p.553,561,786,792, spočívající v:

zateplení fasád objektu

- ETICS s EPS 70F tl.180 mm a silikon-silikátovou omítkou (sokl XPS tl. 100 mm+„marmolit“)
- osazení budek pro rorýsy
- nová silikon-silikátová omítka vč. perlinky a tmelu u dnes již zateplených štítů
- přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů **BEZ POŠKOZENÍ OSTĚNÍ VSTUPNÍHO PORTÁLU** č.p.561 Z PEMRLOVANÉHO TERACA!!!
- nové hliníkové vstupní dveře (hlavní vstupy, suterén)
- nové stříšky nad hlavními vstupy č.p.786,792, včetně nových schránek umístěných před jednotlivými vstupy
- kompletní úprava dvorních vstupů do 1.PP č.p.553,786
- nové okenní sklopné sušáky prádla
- nové okenní mříže sklepních oken

GO balkónů

- upravené repasované (v krajním případě nové) zábradlí balkónů vč. doplnění o sušáky prádla a nové nátěry
- GO podlah balkónů

GO střech

- výměna napadených částí střešního krovu a dřevěného záklopu a kompletní odstranění stávajícího laťování, včetně doplnění chybějících prvků
- nová velkoformátová plechová krytina vč. doplňků, střešních výlezů a nového laťování (latě a kontralatě)
- kompletní nové oplechování střechy
- nový střešní odvodňovací systém (podokapní žlaby, svody, příslušenství, lapače splavenin + dopojení na stávající kanalizaci ve stávajících napojovacích místech)
- nové větrací potrubí vyetážované mimo střešní krokve v úseku od podlahy půdy až nad střešní rovinu

- úpravy stávajících komínových těles (snížení komínů+nové uzavírací betonové hlavy + nová povrchová úprava)
- položení minerální tepelné izolace na podlahu půdy vč. vybudování pochozích lávek od půdních výlezů ke střešním výlezům

GO hromosvodu

- nová hřebenová soustava z vodičů AlMgSi+pomocné jímače-napojení na stávající svody (dodávka vč. revize)

úprava zpevněných ploch

- GO venkovních ramp dvorních vstupů do suterénu (nový povrch rampy, oprava opěrných zídek vč. beton.hlav +zábradlí)
- nové okapové chodníky po obvodu objektu (mimo úseky okapových chodníků navazujících na asfaltové zpevněné plochy)
- drobné terénní úpravy

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném obytném bloku, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro **každou domovní sekci** je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- demontáž dřevěných prosklených dvoukřídlových vstupních dveří všech hlavních vstupů (2xdveřní otvor cca 1500/2220(H553, H561), 2 dveřní otvor cca x1450/2450 H786, H792)
- demontáž dřevěných jednokřídlových dveří- vstupy do 1.PP č.p.553,786 (dveřní otvor cca 1000/2100 mm-H553-dv. 850/1970, 1100/2050-dv.850/1970 mm)
- demontáž stávajících střešních oken (výlezů vel. cca 500/500 mm)

FASÁDA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst-sokl, fasádní plochy)-odhad cca 30% ploch
- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,..)
- kontrola a posouzení viditelných prasklin v omítce z důvodu případné sanace trhlin helikální (šroubovicovou) výztuží (nerezová sklovláknitá)
- odstranění pásu ETICS štítů ve spodní části zateplení štítů (rozsah viz výkresová část)-cca 300 mm
- úprava (oprava) venkovních zábradlí předsazeného schodiště H553 a rampy zadního vstupu
- odstranění ocelových stříšek hlavních vstupů H786, H792, včetně bočních zástěn
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy- náhrada svítidel novými svítidly s pohybovým čidlem. Délková úprava napojení nových svítidel s pohybovými čidly u všech 4 vstupů (délková úprava napojovacích kabelů, D+M svítidel s pohybovými čidly). Nová svítidla umístit dle dispozic majitele objektu.
- odstranění oplechování okenních parapetů u všech bytových sekcí a soklové římsy u č.p. 553,561
- odstranění všech ventilačních mřížek umístěných do fasád (náhrada novými)
- odstranění narušených částí žb. opěrných zídek venkovních vstupů do suterénu H553 a H786 a narušených betonů venkovních vstupních ramp se schodišťovými stupni umístěnými v ose ramp

- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž konzol a svislého vedení bleskosvodu
- demontáž svislých dešťových svodů
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm po obvodu každé budovy do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajícího okapového chodníku (dlažba 500/500/45 + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT (o skutečném rozsahu bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě před započítáním stavebních prací. realizaci odkopání uliční fasády podél ul. Seifertovy v š.cca 500 mm rozhodne, s konečnou platností, investor před realizací. Odstraněná dlažba bude zpětně použita)

GO BALKÓNŮ

- demontáž zábradlí balkonů, vč. bočních zástěn (H553,H561,H786,H792) a předokenních konstrukcí pro truhlíky (H561). Pokud to bude technicky možné, uvažuje se s odstraněním konstrukcí sušáků prádla (náhrada novými) a s následnou sanací (repasi) a zpětným použitím stávajícího zábradlí (otryskání, úprava kotvení do čel balkón.desek + nové sušáky prádla)
- odstranění horních podlahových vrstev všech balkonů (keram. dlažba) vč. oplechování až na nosnou konstrukci balkónových desek (viz. skladba **B1**)

GO STŘECHY A BLESKOSVODU

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- úklid-vyklizení půdních prostor u všech bytových sekcí (zbytky původní taškové krytiny, cihel apod.)
- odstranění minerální tepelné izolace tl. cca 240 mm na podlaze půdy H792
- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 450 mm (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- bourací práce spojené s odstraněním narušených cihel ponechaných částí komínů
- odstranění všech klempířských prvků střechy (atiky, oplechování komínů, střešní výlezy,hřebeny.....)
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (nástřešní žlaby, čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- kompletní odstranění plechové krytiny z plechových šablon (typ „Dachman“), včetně podkladní asfaltové lepenky u všech bytových sekcí
- kompletní odstranění laťování v celé ploše střechy u č.p.786,792
- odstranění plechové krytiny venkovních stříšek hl. vstupů, včetně podkladní asfaltové lepenky u č.p.553,561
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u č.p.553, 561
- odstranění napadených částí dřevěného záklopu u okapu po celém obvodu budovy H786,H792, ev.H553,H561 (předpokládaná š.záklopu cca 1,0m- rozsah bude s konečnou platností bude řešen individuálně přímo na stavbě na základě vyhodnocení skutečného stavu)
- odstranění anténních stožárů bez náhrady
- odstranění poškozených, chybějících nebo napadených částí dřevěného krovu v rozsahu určeném statikem nebo projektantem přímo na stavbě (o konkrétním rozsahu bude rozhodnuto na místě po podrobné prohlídce krovu -předpoklad viz výkresová část). Poškozené dřevěné prvky je nutné vyměnit a nahradit prvky novými tak, aby nedošlo k negativním zásahům do statiky nenapadených částí daného krovu.
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná náhrada větracího potrubí ZTI vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici
- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava vč. svislých svodů)a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- demontáž střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)

Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala

s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění plošné dlažby 500/500/50 okapových chodníků, včetně odkopání zdiva pro zatažení TI soklu a nový okapový chodník s obrubníkem (š.800 mm, hl.max 500 mm)
- odstranění popraskaných žb. ploch venkovních ramp vstupu do 1.PP H553, H786 a narušených betonů opěrných zídek, včetně demontáže zábradlí opěrné zídky H553
- odstranění betonové podesty před vstupem do 1.PP u H553 a H786
předpokládaná skladba:

- betonová deska vyztužená svařovanou sítí	150 mm
- štěrkové lože	50 mm
- rostlá zemina	
- prověření funkčnosti venkovních vpustí podest dvorních ramp, v případě nefunkčnosti jejich odstranění a náhrada novými
- menší výkopy pro dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (10 svodů)
- případný ořez dřevin v blízkosti budovy

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE

V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje.

Po obvodu každé budovy (mimo úseky s nově provedeným asfaltovým povrchem) bude proveden výkop do hloubky cca 500, v šířce cca 800-1000 mm od líce suterénního zdiva. Jedná se o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nových okapových chodníků a případného zatažení tepelného izolantu soklu pod terén.

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započatím provádění výkopových prací je nutné přezkontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými základy pro stavební konstrukce se neuvažuje.

Nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože.

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy vstupu (chodby) 1.NP BD Husova č.p.553.

S jinými novými základy se neuvažuje. Neuvažuje se ani se základovými patkami pod venkovní rámy sestav listovních schránek, které jsou součástí konstrukcí dodatečně realizovaných stříšek nad hlavními vstupy, a to s ohledem na množství tras podzemních IS vedoucích podél uličních fasád BD.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE

ZDĚNÉ KONSTRUKCE

S klasickým zděním nových nosných konstrukcí se v rámci uvažovaných stavebních prací v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- dozdívký nově osazených dveřních zárubní vstupních dveří do 1.PP č.p.786 a 553 a hlavního vstupu do č.p.553 z pórobetonových tvárnic (Ytong P2-400) tl.150 mm. Alternativou dozdívek dveřních rámových zárubní mohou být případné rozšiřovací profily dodané současně s dodávkou hliníkových dveří.

- obezdívka sestavy listovních schránek umístěných na venkovní podestě hlavního vstupu č.p.553 v místě zrušeného zábradlí č.p.553 z pórobetonových tvárnic (Ytong P2-400) tl.300 mm.

- případné dozdívký narušených částí cihelného zdiva komínových těles nad úrovní střešní roviny z plných cihel CP P10 na MC 10 (max.poslední řada každého komínu pod nově uvažovanou betonovou hlavou)

Dozdívký musí být řádně ukotveny do navazujících okolních svislých konstrukcí dle technologického předpisu použitého zdicího systému (např. nerezové kotevní pásky+vruty s hmoždinkami a pod....).

Obvodové zdivo fasád bude z vnější strany opatřeno certifikovaným ETICS tl. 180 mm z EPS 70F a sokl ETICS tl. 100 mm z XPS.

V obvodovém zdivu převážně JZ fasády jsou patrné trhliny zřejmě staršího charakteru. Před realizací ETICS je nutné přímo na stavbě rozhodnout o případné nutnosti sanace těchto trhlin. V rozpočtu je uvažováno s dl. trhlin určených k sanaci v délce cca 6,0 bm (jedná se o předpokládanou délku trhlin, ne o délku helikální výztuže!!!), kterou bude nutné staticky sanovat pomocí vlepené nerezové šroubovicové výztuže (např. systém Helifix apod.). O skutečném rozsahu a způsobu sanace bude rozhodnuto s konečnou platností přímo na stavbě za účasti statika, a to až po očištění fasády, na základě skutečného stavu zjištěné statické poruchy v době realizace stavby.

BETONOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými svislými betonovými konstrukcemi se neuvažuje.

- bude nutné opravit povrch betonových opěrných zídek lemujících dvorní vstupy do 1.PP č.p.786 a 553. Pro opravu stávajícího povrchu je nutné uvažovat s doplněním odpadlých částí beton. zdiva ev. omítek a následným opatřením ETICS z XPS tl. 30 mm, včetně tenkovrstvé roztírané silikonsilikátové omítky. (variantně může být použita i povrchová úprava přestěrkováním povrchu (oboustranně) s vložením perlinky+ nová silikonsilikátová roztíraná omítka (bez tepelného izolantu). Hlava zídek bude vyrovnána cementovou maltou a po montáži zábradlí opatřena typovými betonovými zákrytovými deskami kladenými do cem. malty.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajících zděných bytových domů.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nově budou provedeny betonové hlavy komínových těles s přesahy přes upravený líc komínových těles. Výška betonových hlav cca 50 mm, přesahy min.40 mm. Betonové hlavy musí zachovat funkčnost stávajících komínových průduchů (vynechané otvory).

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi.

Vyspravené hlavy betonových zídek sjezdů budou nově opatřeny prefabrikovanými průběžnými zákrytovými deskami osazenými do flexibilního tmele nebo cem. malty (např. typ ZD x-30) Typ desek musí být přizpůsoben skutečné šířce opěrných zídek po provedených úpravách -např. při š. zídky 300 mm použít průběžnou zákrytovou desku Presbeton ZD1-30 800x400x80 mm a pod.). Podrobně viz grafická část.

Na základě požadavku investora DOJDE k dodatečnému zateplení podlahy půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 3.NP . Strop suterénu nebude dodatečně zateplen.

Žb. konstrukce balkónů (balkónová deska) musí projít kompletní sanací. O způsobu sanace bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě, po odstranění horních pochozích vrstev jednotlivých balkónů až na horní líc původních balkónových desek. (u balkónu do ulice je možné, po prověření technického stavu stáv. teraca, ponechat horní podlahovou vrstvu jako podklad pro novou podlahu.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající hlavní vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

Rovněž zůstanou zachovány stávající povrchy vyrovnávacích stupňů hl. vstupů (teraco) č.p.561,786,792 i keramická dlažba předloženého jednoramenného schodiště a podesty hlavního vstupu č.p. 553.

Venkovní sjezdy (rampy) k zadním vstupům do 1.PP (č.p.553,786) bude vyspraveny nově nadbetonovanou žb. deskou min.tl. 50 mm z betonu C25/30, vyztuženou svařovanou sítí. Svařovanou síť je nutné uchytkit k podkladu ocelovými trny vlepenými do otvorů vyvrtaných do ponechaného bet. podkladu použitím chemických kotev. Betonový povrch každého sjezdu bude protiskluzně upraven.

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

VALBOVÁ STŘECHA BD

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar sedlových střech obou konstrukčních systémů ukončených u štítů střešními valbami, tak i sklon jednotlivých střešních rovin (~35°). Při GO střech je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 3.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektu, po dobu realizace GO střech, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy bytového bloku a zateplení půd jednotlivých bytových sekcí. Stávající konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu, ke kompletnímu odstranění laťování u BD H786 a H792 a zřejmě i k výměně střešního záklopu podél střešních okapových hran a k případnému doplnění některých prvků krovů (např. výměn částí pozednic, napadených částí krokví apod.), k položení nové paropropustné (difúzní) fólie, realizace nového laťování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50). Barevný odstín střešní krytiny bude u systému T13 a T01B odlišný (RAL 7016 –antracit, RAL 8017-tmavě hnědá-podrobně viz barevné řešení fasád). Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu,a pod.). V PD nejsou, po dohodě s investorem, navrženy střešní lávky u komínových těles.

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- kompletní vyklizení půdních prostor od zbytků stavebních materiálů a u H792 i odstranění stávající tepelné izolace tl.240 mm položené na podlaze půdy (odstranění ještě musí před realizací potvrdit investor)
- střešní krov-vyměnit pouze prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků krovu
- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazeny novými střešními výlezy a realizaci laťování (latě a kontralatě) opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií plnící zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou u BD H786, H792 k hornímu líci krokví pomocí podélných kontralatí 60/50 mm přes podkladní těsnicí pásku. U BD H553,H561 je nutné použít difúzní fólii určenou pro kontakt s bedněním.
- celý záklop u BD H553 a H561 a případně doplněný nebo vyměněný střešní záklop (pás š. cca 1000 mm u okapů a plochy kolem komínů) bude z horní strany (ještě před položením DHV) opatřen vhodnými fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části- Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou

finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např.systém Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a stříšek nad posledními balkóny nebo vstupy .

- komíny budou výškově upraveny (nutno odstranit narušené vrstvy komínů-max.300 mm + novpé betonové hlavy + omítka (ev.ETICS) nadstřešních částí komínového zdiva)
- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod. -rozmístění viz grafická část).
- Svislé svody budou svedeny po fasádách v místech původních svodů
- na DHV budou osazeny nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávače sněhu, hřebenáčů, držáků hromosvodů, větracích a těsnících pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).
- současně s kladením nové velkoformátové střešní krytiny (Satjam Rapid) nebudou, po dohodě s investorem, osazeny prvky bezpečnostního zachytného systému, protože případné opravy střech jsou u BD v majetku města realizovány zásadně ze zdvihacích plošin.
- na střeše bude provedena GO bleskosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímači. Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění. Bleskosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

1S - VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,50mm SE STOJATOU DRÁŽKOU

– imitace falcované krytiny -pro **BD Husova č.p.786,792**
-střešní plochy 35° (např.SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50,)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50), barva RAL viz barevné řešení fasád, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 50/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- difuzní fólie pro šikmé střechy (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou (pokud bude ponechán pás bednění u okapu, musí být v ploše bednění použita difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou)
- *PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ (po kompletním odstranění původního laťování)*
- *dřevěný záklop v pásu š. cca 800 mm podél střešních okapů-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik*

základu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difuzní fólie
 - stávající dřevěné lepené krokve tvaru i (součást kombinace lepené a sbitné vazníkové konstrukce)

2S – VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,50mm SE STOJATOU DRÁŽKOU

– imitace falcované krytiny -pro **BD Husova č.p.553,561**

-střešní plochy 35° (např.SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,55(0,63) mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50µm (Purmat 50), barva RAL ciz barevné řešení fasád, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 40/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- kontaktní difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difuzní fólie
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky

3S – OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm HLADKÁ PRO FALCOVANOU KRYTINU

s dvojitou stojatou drážkou-stříšky nad vstupy č.p.553,561 – sklon min.5°

- hladká krytina z rovinného plechu tl.0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s horní vrstvou z HB polyesterového laku (min.50µm) určený pro drážkovou krytinu s dvojitými stojatými drážkami
- separační rohož (např. WRAP)
- DHV-samolepicí SBS modif. asf. pás tl. 3 mm (např. Glastek 30 Sticker ultra)
- vyspravený vyspádaný cementový potěr
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- stávající žb. stříšky nad vstupy č.p.553,561, vč. spádového betonu
- stávající omítka
- nový ETICS-minerální vlna tl. 30 mm vč. roztírané silikonsilikátové omítky

STŘÍŠKY NAD HLAVNÍMI VSTUPY Husova č.p.786,792

Stříšky nad hlavními vstupy do bytových sekcí Husova č.p.786 a 792 (viz pol.9/Z) jsou navrženy z ocelových JÄ-profilů (obvodový rám + podpurné prvky skleněné výplně zastřešení), včetně jednostranných bočních zástěn s vloženými sestavami listovních schránek. Nosná konstrukce stříšek i zástěn by měla být kotvena přímo do obvodového zdiva, a to ještě před realizací ETICS. Krytinu stříšek tvoří drátosklo min. tl. 6 mm, shora kotvené do podpurných uzavřených tenkostěnných profilů.

D.1.1.a.13 GO BALKÓNŮ

Nosná konstrukce balkónů je buď z prefabrikovaných panelů nebo je tvořena žb. monolitickými deskami. Velikostně se jedná o 2 typy balkónových desek:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| balkónová deska typ „a“..... | vel. 2500/750 mm (BD H786, H792)-zábradlí 1/Z |
| balkónová deska typ „b“..... | vel. 1800/750 mm (BD H553, H561)-zábradlí 2/Z |

Balkónové desky zřejmě již v minulých letech prošly generální opravou (vč. sanačních prací).

V rámci GO balkonů byly provedeny nové podlahové vrstvy, původní zábradlí zůstalo konstrukčně zachováno beze změn (realizován pouze nový nátěr). Ocelové zábradlí BD H786, H792 je kotveno do čel balkonových desek, u BD H553, H561 je kotveno shora do balkonových desek, a to přes nově provedené podlahové vrstvy jednotlivých balkonů. Tyto prostupy mohou být zdrojem zatékání do podlahových vrstev, následně se projevujícího se na omítce spodních ploch balkonových desek.

Dlažby na balkónech jsou ze slinutých dlaždic Taurus kladených do tmelu na vyspádovaný betonový podklad).

Uvedená skladba podlahy balkonů nebyla ověřena jakoukoliv sondou, jedná se o předpoklad projektanta.

Součástí GO balkonů je především nové balkonové zábradlí kotvené do čel balkonových desek a ve styku s ETICS do obvodového zdiva BD.

U obou typů balkonů musí dojít k výměně slinutých keramických dlažeb vč. podlahových vrstev až na nosnou konstrukci a k nové systémové skladbě podlahových vrstev, vč. zateplení jak spodního, tak i horního povrchu sanovaných žb. balkonových desek a nové stěrkové hydroizolace a spádové vrstvy. O rozsahu sanace původních žb. desek bude s konečnou platností rozhodnuto až na stavbě po podrobné prohlídce technického stavu všech balkonů po provedených bouracích pracích.

Čela a spodní plochy balkonů budou, po osazení kotevních prvků představeného zábradlí, opatřena ETICS s minerální izolací.

Pro GO balkonů musí být vždy použita systémová řešení. V PD je navržen systém konzultovaný se zástupcem firmy Baunit (systém pro balkonové konstrukce se zateplením). Pro realizaci mohou být použity i systémy jiných dodavatelů. Pro oba typy balkonů je navržena shodná skladba nových balkonových vrstev (skladba B).

GO BALKÓNŮ-NAVRŽENÁ SKLADBA **B** (vrstvy od exteriéru):

(použít vždy systémovou skladbu určenou pro balkonové konstrukce se zateplením
-níže např. skladba systému BAUMIT s hydroizolační stěrkou)

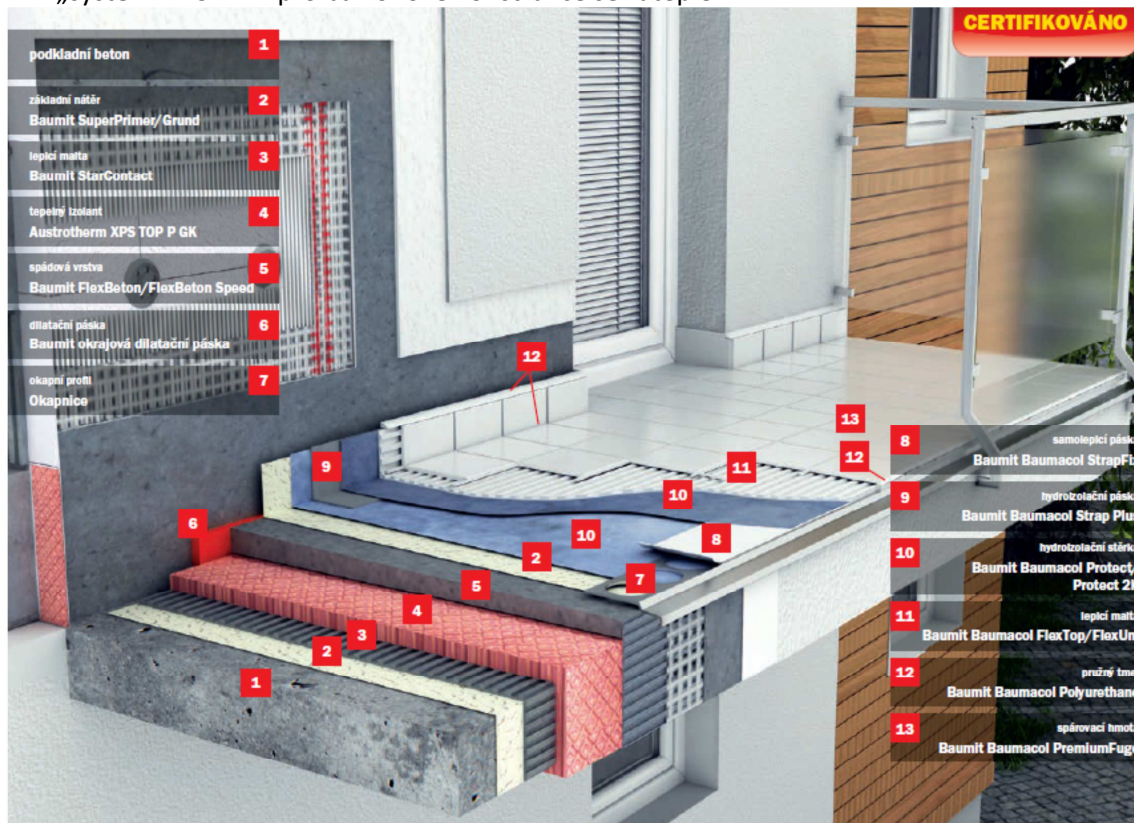
-mrazuvzdorná slinutá dlažba-např. TAURUS 200/200/9 mm	
(typ 76S)-světlý odstín vč. stěnového soklíku výšky 80-100 mm	9 mm
-flexibilní lepicí malta(např. Baunit Baumacol FlexTop)	~8 mm
-hydroizolační stěrka (např.Baunit Baumacol Protect / Protect 2K)	min.3 mm
vč. příslušenství (rohové hydroizol.pásky, hliníkové okapnice, a pod.)	
-příprava podkladu – základní nátěr (např.Baunit SuperPrimer)	
- spádová potěrová vrstva z rychletuhnoucí směsi	~30-45 mm
(např.Baunit FlexBeton / FlexBeton Speed). Min. spád v příčném směru musí být 2%.	
-tepelná izolace XPS kladená na vazbu a na sraz	~30 mm
-lepicí malta (např.Baunit StarContact)	~8 mm
- penetrace odbouraného žb. podkladu (např. Baunit SuperPrimer)	
+sanace povrchu (dorovnání)	
<u>ponechané původní vrstvy</u>	
- původní žb. monolitická balkonová deska+ případná sanace	~120 mm
- fasádní omítka hladká	~20 mm
-ETICS –MW tl. 30 mm+silikonsilikátová roztíraná omítka	~35 mm

Vyspádování podlahy musí být provedeno tak, aby voda odtékala buď jen k čelům balkonů nebo ke všem volným hranám (upřesní si investor s realizační firmou).

Hmoty musí být nanášeny dle přesně daných technologických předpisů daného výrobce použitých sanačních a balkonových systémů – podrobnosti upřesní zástupce dodávaného systému na základě vyhodnocení stavu podkladu přímo na stavbě. **Povinností stavební firmy je přizvat zástupce používaných sanačních a nátěrových systémů a technologií přímo na stavbu, a to ještě před aplikací dodávaných hmot.**

Přesný postup realizace GO podlah balkónových desek musí odpovídat TP skutečně dodaného „balkónového systému pro balkónové konstrukce se zateplením“ a na stavbě musí být postupováno dle pokynů a dohledu technika dodaného systémového řešení. Před realizací balkónových skladeb je nutné, aby uvažovaný sanační systém GDS odsouhlasil projektant (pokud by se lišil od navrženého technického řešení ve zpracované PD).

„systém BAUMIT“ pro balkónové konstrukce se zateplením



Balkonová konstrukce se zateplením

Základní nátěr:

Na podkladní beton se nanáší základní nátěr **Baunit SuperPrimer**, příp. **Baunit Grund**. Základní nátěr musí vyzrát na nasávkových podkladech min. 30 minut, vždy je ale nutné ověřit vyzrálост nátěru – následně vrstvy lze nanášet až když je nátěr suchý a nelepivý. Za nízkých teplot anebo zvýšené vlhkosti se doba zasychání prodlužuje.

Lepení tepelného izolantu:

Pro tepelnou izolaci balkonové konstrukce doporučujeme využít izolantu na bázi extrudovaného polystyrenu. Tloušťku izolantu by měl stanovit zodpovědný projektant stavby na základě tepelného technického výpočtu. Pro lepení tepelného izolantu je určena lepicí malta **Baunit StarContact** se spotřebou cca 3–4 kg/m². Lepicí hmota se nanese na předem vyzrálý, vyrovnaný a očištěný podklad zubovým hladítkem, výška zubu cca 10 mm. Izolant musí být kladem na vazbu a na sraz. Izolant se doporučuje klást v jedné vrstvě.

Spádová vrstva:

Pro vytvoření spádové vrstvy jsou určeny spádové potěry **Baunit FlexBeton / FlexBeton Speed** (minimální tloušťka 45 mm, případně v závislosti na užitném zatížení). Kompletní informace (jako využití minimálních tlouštěk, zpracování, doby zrání apod.) pro jednotlivé výrobky naleznete v technických listech na www.baunit.cz. Zbytková vlhkost spádové vrstvy před aplikací dalších materiálů musí být max. 3 %. Součástí realizace roznášecí a spádové vrstvy je i řešení dilatací (okrajové, konstrukční, mezilehlé). Návrh dilatace řeší zodpovědný projektant stavby.

Základní nátěr:

Na spádovou vrstvu se nanáší základní nátěr – **Baunit SuperPrimer**, příp. **Baunit Grund**. Základní nátěr musí vyzrát minimálně 30 minut, vždy je ale nutné ověřit vyzrálост nátěru – následně vrstvy lze nanášet až když je nátěr suchý a nelepivý. Za nízkých teplot anebo zvýšené vlhkosti se doba zasychání prodlužuje.

Hydroizolační stěrka:

Na vyzrálý základní nátěr nanášíme první vrstvu hydroizolační stěrky **Baunit Baumatic Protect / Protect 2K** v min. tl. 1 mm. Do čerstvé první vrstvy hydroizolace umístíme systémové příslušenství: Do rohů a koutů hydroizolační pásku **Baunit Baumatic Strap Plus**, na volný okraj okapnice, kterou k podkladu fixujeme samolepicí butylovou hydroizolační páskou. Po vyzrání první vrstvy hydroizolační stěrky (cca 6 hod.) a umístění potřebného příslušenství realizujeme vrstvu druhou, opět v min. tl. 1 mm. Celková spotřeba při dvou vrstvách by tak měla být cca 3 kg/m², min. tloušťka celého hydroizolačního souvrství musí být min. 2,5–3 mm.

Lepení dlažeb:

Po cca 24hodinové technologické přestávce je možné lepit dlažbu. Pro exteriérové realizace jsou určeny flexibilní lepicí malty **Baunit Baumatic FlexTop / FlexTop Speed** nebo **Baumatic FlexUni**, případně bílá lepicí malta **Baunit Baumatic FlexTop White**. Dlažby je nutné lepit metodou „Buttering- Floating“, tedy nanesením lepidla jak na podklad, tak na obkladový prvek. Lepicí hmota se nanáší pomocí zubového hladítka, výška zubu je v závislosti na formátu dlažby.

Spárování dlažeb:

Po vyzrání lepicí hmoty (min. 24 hod. standardní lepicí hmoty, min. 3 hod. **Baumatic FlexTop Speed**) je možné započít se spárováním. Pro plošné spárování je v systému určena cementová spárovací hmota **Baunit Baumatic PremiumFuge** pro tloušťky spár 1–8 mm, pro tmelení pružných (dilatačních) spár používáme **Baunit Baumatic Polyurethane** s vloženým těsnícím provazcem.



D.1.1.a.14 ZÁBRADLÍ

Zábradlí balkónů bude odstraněno.

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ typu „a“, „b“ (viz pol. 1/Z, 2/Z)

U balkónů typu „a“ by se dalo opětovně použít původní zábradlí po jeho repasi (otryskání, délková úprava bočních částí -zkrácení a úprava kotvení, doplnění nových sušáků prádla, nová povrchová úprava). U balkónů typu „b“ by repase zábradlí spočívala navíc ještě v rozšíření (doplnění) minimálně čelní části, z důvodu kotvení původního zábradlí shora do balkónové desky a tím kratší čelní části (nový požadavek kotvení do čel balkónu). Proto pro potřeby nabídkového řízení je nutné uvažovat s novým zábradlím u obou typů balkónů, kotveným vždy do čel balkónových desek a svým materiálovým provedením a vzhledem odpovídajícím původnímu zábradlí (repliky obou typů zábradlí doplněné o sušáky prádla-viz pol. 1/Z, 2/Z).

Materiálové a tvarové řešení vlastního zábradlí je patrné z výkresové části. V případě, že by došlo k úpravě stávajícího zábradlí, bude nutné vždy realizovat nové sušáky prádla (staré odstranit!). Zábradlí balkónů typu „a“ a „b“ je materiálově podobné, ale tvary výplní jsou u každého zábradlí jiné. Způsob kotvení zábradlí do čel balkónových desek a jeho bočních částí do obvodového zdiva přes realizovaný ETICS (pomocí závitových tyčí, chem. kotev a distančních trubek) bude s konečnou platností upřesněno v rámci výrobní dokumentace zpracované dodavatelem zábradlí na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě. V rámci zpracované dílenské dokumentace musí být řešena i dodávka i uchycení sušáků prádla k hornímu madlu zábradlí. Investor musí před výrobou zábradlí s konečnou platností rozhodnout, zda bude použit na balkóny typový sklápěcí odnímatelný sušák prádla (např. typ Bagio KLIK KLAKE a pro jeho použití případně drobně upraveno madlo zábradlí) nebo bude současně s výrobou zábradlí vyroben i pevný sušák prádla jako součást zábradlí. Obě varianty jsou součástí rozpočtu zpracované PD.

Zábradlí mohou být osazena až po konečné úpravě čel každé balkónové desky.

Zpracovaná výkresová část zábradlí v žádném případě nenahrazuje dílenskou dokumentaci! Před zpracováním dílenské dokumentace je nutné, aby si vybraná realizační firma provedla podrobné zaměření všech balkónů. Při výrobě a hlavně osazování zábradelních výplní je nutné dodržet požadavky platné ČSN 74 3305 a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ, ABY VYBRANÝ GDS PŘEDAL, A TO JEŠTĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY OBOU TYPŮ ZÁBRADLÍ, ZPRACOVANOU DÍLENSKOU DOKUMENTACI KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ INVESTOROVÍ A PROJEKTANTOVÍ K ODSOUHLASENÍ! BEZ ODSOUHLASENÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE (TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO, TECHNICKÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ) PROJEKTANTEM NEBO INVESTOREM, NESMÍ DOJÍT K SAMOTNÉ VÝROBĚ!

Nově osazené zábradlí každého balkónu musí svou výškou, nad nejvyšším bodem podlahy balkónu, odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

- **v=**min.1000 mm2.NP-3.NP (volná hloubka <12,0 m)

D.1.1.a.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY**VNITŘNÍ OMÍTKY**

Nově budou provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazeny, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítáním omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty), které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách po odstraněných narušených venkovních omítkách jak hlavních fasád, tak i soklu nebo betonových opěrných zídky ve

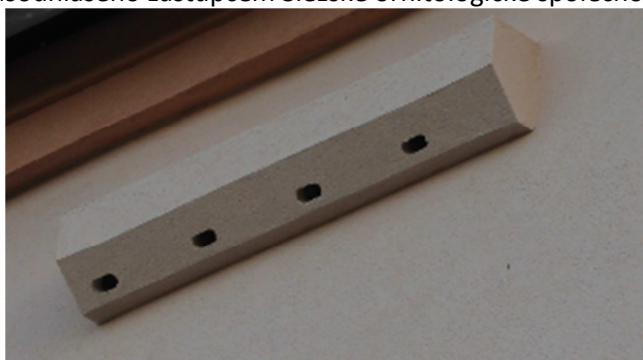
dvorní části. Po oklepání narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky) plynule napojenými na ponechané plochy fasády. Teprve potom bude podklad upraven dle TP použitého certifikovaného ETICS.

V PD je navrženo použití ETICS i pro nadstřešní části komínových těles (hlavně z důvodu rychlejší realizace). Navržený ETICS komínů z MW ale může být, dle zvyklostí realizační firmy, nahrazen jádrovými omítkami s horní štukovou vrstvou. Nové betonové komínové hlavy s přesahem přes líc komínového zdiva musí být realizovány v každém případě!

Tenkovrstvé omítky PONECHANÉHO ETICS ŠTÍTŮ budovy musí být NOVĚ OPATŘENY STEJNÝM TYPEM OMÍTKY (stejná zrnitost), jako bude použitý typ omítky na nově zateplených fasádních plochách podélných fasád. Podklad pod novou vyztuženou omítkovou vrstvou musí být připraven dle TP použitého omítkového systému dodaného ETICS.

Nová omítka štítů (kompletní ETICS) bude provedena i na dodatečně realizovaném pásu tepelného izolantu (minerální vlna=MW) obou štítů, jehož spodní hrana plynule naváže na spodní hranu přechodu zateplení soklu a hlavních ploch podélných fasád (spodní hrana-(zakládací lišta) výškově umístěna těsně nad horním nadpražím sklepních oken).

V rámci realizace ETICS musí být pod střešní římsu osazeny budky pro rorýsy dle požadavků Slezské ornitologické společnosti (podrobně viz. STZ nebo dokladová část). Umístění budek viz grafická část (musí být ale předem odsouhlaseno zástupcem Slezské ornitologické společnosti.



osazená budka pro rorýsy

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (**nejlépe** tepelně izolační maltou $\lambda=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$) budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. Venkovní parapety budou oplechovány. Parapety sklepních oken nebudou oplechovány budou opatřeny stejným typem kamínkové omítky jako soklová část budovy.

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu). V případě nutnosti musí dojít k „sešití“ prasklin zdiva helikální šroubovicovou nerezovou výztuží, a to před realizací ETICS.

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“ -kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad zakládací lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKON-SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ SE SAMOČISTICÍMI ÚČINKY s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

OBEZNÉ VLASTNOSTI A PODMÍNKY PRO ETICS

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“.
- ETICS s izolantem z minerální vaty musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň A2 – s1, d0 – musí být doloženo protokolem;

- ETICS s izolantem z EPS 70F musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $i_s = 0,00$ mm/min – musí být doloženo protokolem;
- Tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkový hmotu s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech
- Stěrkový hmotu se zrnitostí 0,6mm s faktorem difuzního odporu max. $\mu=18$ bude splňovat hodnoty-průměrnou pevnost v tlaku $12,2 \pm 0,2$ MPa a průměrnou pevnost v tahu za ohybu $5,6 \pm 0,1$ MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmotu se zrnitostí 1mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami má hodnotou 1,46 MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmotu se zrnitostí 0,6mm nebo 1 mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami bude mít hodnotou 1,2 MPa nebo 1,46 MPa dle zkušebního protokolu akreditované zkušebny
- Pro lepení a stěrkování XPS soklových desek nebo Perimetru, bude použita lepicí a stěrkový hmotu se zrnitostí 0,3mm, s faktorem difuzního odporu $\mu=50$.
- Hmoždinky je nutné umístit mimo oblast odstřikující vody (např. >300 mm nad upravený terén !!!
- Přechody mezi materiály (EPS / XPS / MW) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou.!!!
- Lepicí hmotu v oblasti soklu má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Lepicí a stěrkový hmotu v oblasti soklu bude mít dynamický modul pružnosti $8,9 \text{ MPa} \pm 0,5 \text{ MPa}$
- Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.
- U pastovité omítkoviny s kamínky pojenými organickým pojivem (s faktorem difúzního odporu cca. $\mu= 110\text{-}140$) v oblasti soklu, bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V2** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Bude použita zápuštná montáž talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s nulovým součinitelem bodového prostupu tepla (popř. $0,001 \text{ W/K}$), s tuhostí talířku $1,5 \text{ kN/mm}^2$ a dělením rozpěrné zóny na 3 části.
 - Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60\text{-}70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.
 - U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
 - Zateplovací systém ETICS s EPS, MW musí splňovat odolnost proti zvýšenému rázu **30 J** podle zkušební předpisu EAD 040083-00-0404 pádem zkušební tělesa o hmotnosti 1 000 g na povrch ETICS bez poškození, aniž by byla proražená výztužná vrstva a viditelná síťovina. Nutno doložit protokol odborné laboratoře.
 - **Každá konkrétní skladba ETICS musí být předem certifikovaná a všechny součásti ETICS musí být dodávány prostřednictvím logistických a účetních procesů pod kontrolou výrobce ETICS - držitele certifikátu. Použití jinak sestavených skladeb představuje porušení zákona a vede ke ztrátě záruky 5 let.**

Příklad skladby nové povrchové úpravy stávajících štítů se stávajícím ETICS-skladba **O1*,O2***:

- ponechaná tenkovrstvá omítka –součást stávajícího ETICS štítů, zbavená prachu a nečistot
- lepicí a stěrkový tmel s vysokou přídržností (např. stěrka ProContact)
- armovací tkanina 4x4mm

- penetrace pod omítku (např. Baunit UniPrimer)
 - silikonsilikátová omítka se samočisticím účinkem (např. StellaporTop)
- (skladba byla konzultována se zástupcem fy Baunit, spol. s r.o.)

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po případném doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných částí a případných nátěrů. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepicí hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad základací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu 200 mm). Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepicí silou . (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžící vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 180mm u soklu budou použity desky XPS tl.100 mm. Nad soklem pás MW v. 200 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036\text{W/mK}$. **Při osazování izolantu musí dojít také k osazení dřevocementových budek pro rorýsy .**

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 180 MM (EPS 70F- tl.180 mm $\lambda = 0,039 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- zateplení fasádních ploch nadzemních podlaží (mimo již zateplené štíty)

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm, $\lambda = 0,037 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,
- zateplení podhledů a čel stříšek nad vstupy
- zateplení balkónových desek
- zateplení nadstřešních částí komínových těles

T3 - ZATEPLENÍ 180 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 180 mm, $\lambda = 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- zateplení pruhu výšky 200 mm nad základací lištou –přechod soklu na fasádní plochy

T4 - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100) mm-např. Styrodur, Perimetr a pod., $\lambda = 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- *zateplení soklu budovy NAD terénem*

T4* - ZATEPLENÍ 100 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod., $\lambda = 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- *zateplení soklu budovy POD terénem*

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod., $\lambda = 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*
- *zateplení pilíře, průvlaků a bočních stěn předsazeného schodiště hlavního vstupu H553*
- *zateplení bočních beton. zídek dvorních sjezdů*

T6 - ZATEPLENÍ 100 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER-tl. 100 mm, $\lambda = 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)

- *zateplení pruhu výšky 200 mm nad základací lištou u obou již realizovaných štítů –přechod soklu na fasádní plochy*

Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápusťnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přidržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.

- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a

jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo v úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí cementovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí cementového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přidržitostí a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové kamínkové omítky-např. soklová penetrace (základní penetrační nátěr. Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita mosaiková **stříkaná omítkovina na bázi přírodního granitového kameniva** (nejedná se o Marmolit!!!), akrylátová pryskyřičná disperze, zrnitost 0,6 mm (např.

Dekorativní soklová kamenná omítka MARMURIT AKORD

-viz. <https://www.kabefarben.cz/produkt/soklova-kamenna-omitka-marmurit-akord-ma019> a pod.).

Jedná se o pryskyřičnou disperzi s drobnými kamínky určenou pro aplikaci stříkáním. Soklová kamenná omítka se nanáší na podklad v tenké rovnoměrné vrstvě pomocí pneumatického stříkacího zařízení s provozním tlakem 3-4 atm a průměru trysky 5- 6 mm. Při nanášení je nutno dodržet vzdálenost pistole od podkladu cca 0,4 – 0,6 m. Nanesená vrstva musí být rovnoměrná a pokrývat celou požadovanou plochu, bez prohlubní a vypouklin. POZOR! Příliš tenká vrstva může způsobit vznik prasklin na povrchu omítky, která bude mít vliv na estetickou stránku a trvanlivost. Bezprostředně před použitím je nutné hmotu důkladně promíchat!

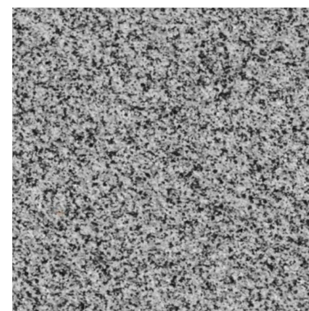
Výška takto upraveného soklu bude max. 300 od okapového chodníku.

Fasádní soklová kamenná omítka MARMURIT akord obsahuje speciální UV filtry. Je dodávána standardně s příměsí zabraňujících růstu řas, plísní a mečů.

Tenkovrstvá mozaiková omítka s pojivem ze syntetické pryskyřice obsahuje přírodní mletý barevný kámen. O zrnitosti a barevném odstínu omítky rozhodne investor před realizací, ale do CN výběrového řízení je nutné **nacenit MOZAIKOVOU OMÍTKU S PŘÍRODNÍM DRCENÝM KAMENEM!!!-např. typ MARMURIT Akord MA 04**

Zateplení soklové části

- penetrace podkladu
- dvousložkové živичné bezrozpouštědlové lepidlo
- soklová izolační deska tl. 100 mm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$
- hmoždinky s nulovým bodovým prostupem tepla
- výztužová tkanina, 145 g/m², velikost ok max. 4x4mm
- dvousložkový organický tmel základní vrstvy s obsahem
- systémový základní nátěr pod soklové stříkané omítky tónovaný dle barevného odstínu finální omítky
- tenkovrstvá omítka na bázi umělé pryskyřice s obsahem přírodního drceného kamene-např. MARMURIT Akord MA 04 (KABE Farben)

**D.1.1.a.16 PODHLEDY**

Neřeší se.

D.1.1.a.17 IZOLACE**HYDROIZOLACE**

S novými hydroizolacemi, mimo stěrkovou hydroizolaci balkónů, DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy a GO balkónů, se neuvažuje.

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Podlaha půdy všech bytových sekcí (strop nad 3.NP) bude zateplena vrstvou tuhé minerální tepelné izolace tl. $2 \times 120 = 240 \text{ mm}$, $\lambda = 0,037 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ (např. Rockwool-ROCKMIN PLUS), volně kladené ve 2 vrstvách s vystřídáními spárami (popis viz výše). Při GO balkónových deskách by měly být použity balkónové systémy určené pro balkónové konstrukce se zateplením-tzn. že součástí nových balkónových vrstev musí být i vrstva tepelné izolace z XPS. Výška tepelného izolantu dle možné výšky podlahové skladby zjištěné na stavbě po provedení bouracích prací (předpoklad min. 30 mm).

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu se neřeší. Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k k dodatečnému zateplení stropů ve sklepech.

D.1.1.a.18 VÝPLNĚ OTVORŮ STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výrobky. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů. (vel. výlezu cca 650/650 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 650/650 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....) Způsob otvírání bude upřesněn při montáži na stavbě.

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky.

Stávající vstupní ocelové částečně prosklené dveře hlavních vstupů budou nově nahrazeny hliníkovými dvoukřídlovými asymetrickými dovnitř otvíravými dveřmi s výrazně užším pasivním dveřním křídlem. Aktivní dveřní křídlo musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří)

Dveřní křídlo musí mít vždy minimální světlou šířku 900 mm(při otevřených dveřích o 90°). Zadní vstupy do 1.PP H786 a H553 bude opatřen jednokřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi se zasklením cca v horní 1/4. Dveřní výplně budou vsazeny do stávajících otvorů.

Konstrukce převážně částečně prosklených dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně hlavních vstupů tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX, u dvorních vstupů (jednokřídlových dveří) izolační dvojsklo-drátosklo. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních dveří viz barevné řešení fasád (RAL 8017 RAL 7016). Schránky budou osazeny mimo dveřní výplně. Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV. Barevnost výplní viz barevné řešení fasád. Svislý pruh otvíravého dveřního křídla bude z plně sendvičové výplně v barvě RAL odsouhlasené předem investorem.

Dveře by měly být nově osazeny do vnějšího líce fasády (mimo vstup H561), aby nedošlo k zúžení volného prostoru na vstupní mezipodestě při otevřených dveřích.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

Nevyskytují se.

D.1.1.a.19 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

S novými slinutými dlažbami min. vel. 200/200/9 mm kladenými do flexibilního tmelu se uvažuje při realizaci nových balkónových pochozích vrstev (viz skladba B bod D.1.1.a.13).

Venkovní vyrovnávací stupně hlavních vstupů z broušeného teraca zůstanou stávající, stejně jako keramická dlažba předloženého venkovního schodiště a podesty BD H553 (požadavek investora).

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- do již realizovaných přístupových chodníků k hlavním vstupům BD H561, H786 a H792 z betonové zámkové dlažby opřené do beton.obrubníků nebude zasahováno.
- po obvodu obytného bloku (mimo úseky navazující přímo na nedávno realizované asf. plochy) se provede nový okapový chodník v šíři 500 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..)- skladba **ZP1**. V místě napojení nových okapových chodníků na stávající plochy z asf. obalované drti bude hrana asfaltové plochy zařezána.
- povrchy stávajících venkovních vstupů s rampou a spodní podestou do 1.PP BD H486 a H553 budou vyspraveny novou betonovou vrstvou tl. min.50 mm s protiskluzným povrchem, vyztuženou

svařovanou sítí- skladba **ZP2.** . Funkčnost kanalizačních žlábků umístěných před vstupy do 1.PP musí být v rámci stavby prověřena a v případě kladného zjištění budou vpusti zachovány. V PD se s výměnou vpustí neuvažuje.

ZP 1 - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA **tl. cca 500 mm**

okapový chodník

- betonová plošná dlažba 500/500/50 mm s protiskluzným (tryskaný) povrchem tl. 50 mm
-např. typ TAŽÁNA-Presbeton, barva šedá
 - pískové lože tl. 40 mm
 - podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt' fr. 8/16 tl. cca 400 mm
-
- *rostlá zemina*

ZP 2 - BETONOVÁ MAZANINA **tl. cca 300 mm**

venkovní schod.podesta dvorního vstupu č.p.322

- betonová mazanina z betonu C30/35 s protiskluzným povrchem vyztužená svařovanou sítí 6/100x6/100 tl. 50(100)mm
-
- *původní betonový povrch*

Před realizací nových okapových chodníků kolem bytových domů je nutné vytýčit trasy veškerých podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

D.1.1.a.20 POVLAKOVÉ KRYTINY

Nevyskytují se.

D.1.1.a.21 KRYTY DILATACÍ

- svislé meziobjektové dilatace ETICS a svislé dilatace mezi nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný ,D32 a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolačním cca 20 mm.
- svislé dilatace mezi ponechanými plochami ETICS štítů a nově zateplenými plochami a rohové dilatace ETICS budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2- rohový, D31 a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolačním cca 20 mm.
- kryt meziobjektových dilatací na střeše (vyvýšené atiky) bude řešen v rámci klempířských prací

D.1.1.a.22 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)
- dřevocementové budky pro rorýse
- pochozí plochy z desek OSB tl. 25 mm(součást zámečnického výrobku pochozích lávek-pol. 10/Z)

D.1.1.a.23 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- zábradlí balkonů typu „a“ a „b“
- nízká květinová okenní mříž u BD H561 (1.NP)
- mříže sklepních oken všech BD + dveřní mříž BD H553
- dveřní mříž pod předloženým schodištěm H553
- zábradlí opěrných zídek dvorních vstupů do 1.PP
- stříšky nad hlavními vstupy BD H786, H792, vč. bočních zástěn
- sestavy nerezových listovních schránek pro všechny BD
- atypické samostatně stojící venkovní pilíře HUP (pokud nebudou použity typové plastové pilíře)
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro případnou sanaci krovu

D.1.1.a.24 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV-klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků
- parapety oken, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- kompletní oplechování střechy–poplastovaný plech
- systémové tyčové sněhové zachytávače
- oplechování stříšek nad hlavními vstupy

D.1.1.a.25 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS
- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříně elektro a HUP
- integrované venkovní plastové pilíře HUP (pokud nebudou dodány atypické plechové)
- plastové lapače splavenin + dopojovací potrubí v zemi
- jednostranné ventilační mřížky umístěné do fasády vč. prodlužovacích trubek PVC

D.1.1.a.26 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

Kompletní seznam hliníkových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky". V rámci dodávky hliníkových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- dvoukřídlové vstupní dveře
- jednokřídlové vstupní dveře
- okenní sklopné polohovatelné sušáky prádla (6 poloh)-např. bagio.cz (pol.5/AL Bagio KLIK KLAK)- 1 sušák/1 byt. Umístění sušáků upřesní investor na základě výzvy GDS.



okenní sušák Bagio KLIK KLAKE



balkónový sušák Bagio KLIK KLAKE

- balkónové sklopné sušáky prádla Bagio KLIK KLAKE (o jejich dodání musí rozhodnout investor před realizací balkónových zábradlí-pol.1/Z, 2/Z)
- systémové hliníkové balkónové ukončovací profily (pro hrany balkónových desek)

D.1.1.a.27 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

Nevyskytují se.

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

- veškeré nové zámečnické výrobky (zábradlí balkonů a dvorních vstupů) budou opatřeny žárovým zinkem určeným do venkovního prostředí a následně opatřeny vhodnými úpravami (prášková vypalovací barva-komaxit pro nově vyrobené, dvojnásobné základní a vrchní nátěry pro repasované části) RAL 8017, RAL 7016
- ponechaná zábradlí nebo repasovaná zábradlí (po otryskání) budou opatřena dvojnásobným základním nátěrem a dvojnásobným vrchním nátěrem určeným do venkovního prostředí
- stávající dvířka skříní HDS a HUP budou opatřena novým základním a vrchním nátěrem
- mříže sklepních oken budou opatřeny žárovým zinkem a dále vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017, RAL 7016. (alt. pouze žárovým zinkem)
- Al vstupní dveře- vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 8017, RAL 7016

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- plochy kolem nově osazených otvorových výplní

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny ve světlých pastelových odstínech dle výběru investora. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKON-SILIKÁTOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Byly by použity pouze v případě, že nadstřešní části komínových těles budou omítnuty hladkou omítkou (bez ETICS)

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontralatě, event..dřevěný střešní záklop z horní strany se opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a

materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů. Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.28 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

- ocelové prosklené stříšky hlavními vstupy –drátosklo nebo čiré bezpečnostní nebo kalené sklo kotvené shora do podpůrné konstrukce
- hliníkové dvoukřídlové dveře-zasklení čirými izolační bezpečnostními dvojskly
- hliníkové jednokřídlové dveře-zasklení dvojskly z drátoskla

D.1.1.a.29 OSTATNÍ ÚPRAVY

- GO HROMOSVODU

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. BLESKOSVOD MUSÍ BÝT PŘEDÁN INVESTOROVÍ S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřních výplní musí být i dopojení elektrických zámků na stávající domofony.


- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- demontáž a nová D+M montáž venkovního osvětlení vstupů s pohybovými čidly. Musí být dodána a namontována svítidla nová-s čidly (sjednocení typů svítidel u obou vstupů do BD). Umístění svítidel bude upřesněno na stavbě.
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).
- případné posunutí zvonkových tabel (pokud by kolidovala s ETICS nebo jinými konstrukcemi)

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- případné ořezání stromů a keřů, které by byly v kolizi s novým zateplením
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.

V Opavě, leden 2024



Vypracoval:.....
Ing. Pavel Stoklasa